



OBEC MALÉ DVORNÍKY
929 01 Obecný úrad Malé Dvorníky,
Dunajskostredská ul. 153
e-mail : obecmaledvorniky@post.sk

Tel. č. : 031/552 30 96

Fax č. : 031/550 40 21

Číslo : Výst./157/2026

Malé Dvorníky 29.09. 2026

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere v súlade s ust. § 51 ods. 3 Stavebného zákona verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Obec Malé Dvorníky, stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) na základe žiadosti spoločnosti **RiFo s.r.o.**, so sídlom **929 01 Dunajská Streda, Záhradnícka 7404/65**, v zastúpení stavebníkov **Jozefa Németha**, bytom **929 01 Malé Dvorníky, Stará ulica 171/17** a **manž. Tímej Németh Horváth**, rod. **Mucskovej**, bytom **929 01 Dunajská Streda, Čótfá 5456/4** zo dňa **14.09. 2026** oznamuje začatie správneho konania o stavebnom zámere vo veci plánovaných stavieb „*Novostavba hospodárskej budovy s letnou kuchyňou*“ o celkovej zast. ploche **259,0 m²**, ktorá bude prízemná, murovanej nosnej konštrukcie so šikmou členitou valbovou strechou s výškou hrebeňa na kóte + 6,305 m od ± 0,00. Hospodárska budova bude pozostávať z dvoch skladov, skladového priestoru, letnej kuchyne, sociálnej miestnosti, WC, technickej miestnosti a hygienickej miestnosti s celkovou úžitkovou plochou **209,06 m²** a slúžiť bude na skladovanie hospodárskeho náradia a súvisiaceho vybavenia potrebného na vykonávanie prác na pozemku. Hospodárska budova bude napojená na verejný vodovod jestvujúcou vodovodnou prípojkou, ktorá bude ukončená v navrhovanej vodomernej šachte osadenej na pozemku parc. č. **58/5**, odkiaľ bude vedený domový rozvod vody z rúr **HDPE D 32x3,0 mm, DN25** cez pozemky parc. č. **58/5, 57/5** a **57/4**. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do verejnej podtlakovej kanalizácie cez prečerpávaciu stanicu umiestnenú za hranicou pozemku parc. č. **58/5**, odkiaľ bude vedená domová časť kanalizácie rúrami **PVC DN 125**. Dažďová voda z objektu bude odvádzaná cez lapače strešných splavenín a ďalej zvodovým **PVC** potrubím do vsakovacieho systému. Napojenie objektu na sieť **NN** bude pomocou jestvujúcej **1 kV** prípojky, ktorá sa ukončí v elektromerovom rozvádzači osadenom na čelnej hranici pozemku parc. č. **58/5**. Od **RE** bude vedený kábel **CYKY-J 5,25 mm² + CYKY-O 2x2,5 mm²** po navrhovaný domový rozvádzač **RH** cez pozemky parc. č. **58/5, 57/5, 57/4** a **56**. K hospodárskej budove sa navrhuje prístup na pozemkoch parc. č. **58/5** a **57/5** zo zámkovej dlažby šírky **3,0 m** a dĺžky **58, 0 m** na ploche o výmere celkom **174,09 m²**, pričom po oboch stranách bude zelený pás. Prístup bude ukončený spevnenou plochou pred hospodárskou budovou, pred vstupom do objektu, zo zámkovej dlažby na pozemkoch parc. č. **57/4** a **56**. Ďalšia spevnená plocha zo zámkovej dlažby bude uskutočnená pred vstupom do skladového priestoru. Celková výmera spevnených plôch bude **170,46 m²** a navrhovaný odkvapový chodník okolo objektu bude o výmere **18,34 m²** a *Garáž s prístreškom* o celkovej zast. ploche **98,01 m²**, ktorá bude prízemná, murovanej nosnej konštrukcie so šikmou valbovou strechou s výškou hrebeňa na kóte + 3,72 m od ± 0,00. Pozostávať bude z troch miestností, a to dvoch skladových priestorov a garáže s celkovou úžitkovou plochou **54,0 m²** a po oboch stranách uzavretej časti objektu budú otvorené prístrešky so zast. plochou á **16,875 m²**. Objekt bude napojený na sieť **NN** z navrhovaného domového rozvádzača hospodárskej budovy káblovým vedením **CYKY-J 5x16 mm²** do hlavného rozvádzača garáže, pitnou vodou bude zásobovaný napojením sa na domovú časť vodovodnej prípojky a splaškové odpadové vody budú odvádzané pomocou napojenia sa na domový rozvod kanalizácie cez dve revízne šachty. Na hranici pozemkov parc. č. **58/5** a **57/5** s pozemkami **58/4** a **57/3** bude oplotenie bariérové výšky **1,8 m** v celkovej dĺžke **58,0 m** a na čelnej strane pozemku, pri prístupovej komunikácii sa navrhuje kovové oplotenie s bránou šírky **3,0 m** s odsunom od čelnej hranice pozemku parc. č. **58/5** vo vzdialenosti **13,875 m** „, na pozemkoch parc. č. **56, 57/4, 55/2, 57/5, 58/5** a **44/3** v katastrálnom území **Malé Dvorníky** obce **Malé Dvorníky** podľa § 25 a § 51 stavebného zákona.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Obecný úrad v Malých Dvorníkoch, v pondelok, stredu a vo štvrtok od 8,00 hod. do 12,30 hod. a od 13,00 hod. do 16,00 hod. a v piatok od 8,00 hod. do 12,00 hod.

Súčasne v súlade s ust. § 50 ods. 3 stavebného zákona vy z ý v a m e stavebníkov na doplnenie žiadosti nasledovne :

- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 900,- EU do pokladne obce.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v súlade s ust. § 51 ods. 3 Stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Malé Dvorníky. Toto oznámenie sa týka iba vlastníkov pozemkov, na ktorých sa bude uskutočňovať stavba a vlastníkov pozemkov a stavieb susediacich bezprostredne s pozemkami plánovanej stavby.

O B E C
Malé Dvorníky
Dunajskostredská ulica 153/1
929 01 Malé Dvorníky
IČO: 00 800 210, DIČ: 2021112324 1

JUDr. Dávid Kaščák, PhD.
Starosta obce

Vyvesené dňa : 07. 10. 2023
Podpis a odtlačok pečiatky

Zvesené dňa :
Podpis a odtlačok pečiatky