

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák.

medzi :

Obec Malé Dvorníky

so sídlom: 929 01 Malé Dvorníky č.153

IČO:00800210

v zastúpení starostom obce Ing. Zoltánom Marczellom

ako **predávajúci** na jednej strane

a

Parcel Service DS s r.o.

ako **kupujúci** na strane druhej

za nasledovných podmienok:

Článok I.

- 1.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v pod. 1/1 nehnuteľností nachádzajúcej sa v kat. území obce Malé Dvorníky, vedené Správou katastra Dunajská Streda vedenej na LV č. 685 ako parc.č. 346/5 vo výmere 75081 m² vedená ako orná pôda a podľa geometrického plánu č. 30079900-8/2011 z toho je vyčlenená :

Parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku
346/121	2310	orná pôda

Pozemok evidovaný ako parcela registra „C“.

Vlastníctvo predávajúceho je preukázané LV č.685, ktorý vyhotovila Správa katastra Dunajská Streda.

Článok II.

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti svoje nehnuteľnosti v katastrálnom území Obce Malé Dvorníky bližšie definované v Čl. I, bod 1.1 tejto kúpnej zmluvy.
- 2.2. Kupujúci predávanú nehnuteľnosť kupuje výlučne na výstavbu skladovacích priestorov pre účely firmy Parcel Service DS s r.o. a nadobúda do výlučného vlastníctva.
- 2.3. Predaj nehnuteľností, ktorá je predmetom tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Malé Dvorníky, ktoré sa konalo dňa 16.02.2011 a to Uznesením OZ č.13/2011.

Článok III.

- 3.1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola určená obecným zastupiteľstvom obce Malé Dvorníky, zo dňa 16.02.2011 Uznesením č. 13/2011, ako jednotková cena **21,50 EUR** za **1m²** predávanej plochy. Nadväzne na toto dojednanie kúpna cena predstavuje úhrnné sumu **49.665,- EUR**/ slovom: štyridsaťdeväťtisícšesťstošesťdesiatpäť

EUR /.

- 3.2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci prevodom na účet predávajúceho v OTP Banke Slovensko Dunajská Streda č. účtu: 6458557/5200, variabilný symbol: IČO kupujúceho, tak aby bola kúpna cena v celosti zaplatená najneskôr do 15 dní od podpísania zmluvy. V prípade ak určená kúpna cena nebola pripísaná na účet predávajúceho do 15 dní, predávajúci nie je povinný podpísať písomné vyhotovenie kúpnej zmluvy a v tomto prípade sa má za to, že kúpna zmluva nebola nikdy podpísaná.
- 3.3 Po zaplatení kúpnej ceny na účet predávajúceho, účastníci zmluvy navrhnú Katastrálnemu úradu Trnava, Správa katastra Dunajská Streda, povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 3.4 Na parcele sú vybudované inžinierske siete : vodovod, plynovod, vedenie tlakovej kanalizácie, v blízkosti parcely je trafostanica a telefónne podzemné vedenie.

Článok IV.

- 4.1. Účastníci vyhlasujú, že nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch a obmedzení, ako aj bez práv tretích osôb a ďalej vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti sú prázdny pozemkom, bez trvalých porastov ako aj bez príslušenstva k pozemku a budú slúžiť ako stavebný pozemok.

Článok V.

- 5.1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet tejto zmluvy kupujúcemu najneskôr do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností.
- 5.2. Kupujúci potvrdzuje, že je mu známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti, ktorú si na mieste obhliadol. Predávajúci potvrdzuje, že oznámil kupujúcemu všetky známe vady a nedostatky, ktoré sa týkajú predávanej nehnuteľnosti o ktorých vie a o ktorých by mal vedieť.
Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že predmetom tejto zmluvy je nezastavaný a neohradený pozemok na ktorý vzťahuje rozhodnutie Krajského pozemkového úradu v Trnave č. KPÚ-B2004/00311 zo dňa 14.12.2004, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely na výstavbu firemného areálu zastavaného územia obce Malé Dvorníky.
- 5.3. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti a najmä za to, že sa k nej neviažu žiadne vlastnícke, alebo iné majetkové práva tretích osôb. Zároveň svojim podpisom na zmluve potvrdzuje, že v súvislosti s predmetnou nehnuteľnosťou nie sú vedené žiadne súdne spory ani iné konania a v súvislosti s nimi neboli uplatnené reštitučné nároky oprávnených osôb.
- 5.4. V prípade, keď sa v budúcnosti preukáže nepravdivosť prehlásenia predávajúceho podľa

- 5.4. V prípade, keď sa v budúcnosti preukáže nepravdivosť prehlásenia predávajúceho podľa Čl. V. bodu 5.3. predávajúci bude povinný nahradiť kupujúcemu škodu, ktorú týmto utrpel.
- 5.5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať a predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom.
- 5.6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, avšak účastníci zmluvy osvedčujú že sú viazaní svojimi prejavmi v tejto zmluve do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.
- 5.7. Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy navrhnu Katastrálnemu úradu Trnava, Správa katastra Dunajská Streda, povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nasledovne:

Okres: Dunajská Streda

Obec: Malé Dvorníky, **Katastrálne územie:** Malé Dvorníky, LV č. 685

Časť A: Majetková podstata

parcela č.	výmera v m2	druh pozemku
346/121	2310 m2	orná pôda

Časť B: Vlastník

Parcel Service DS s r.o.

Časť C: Tarchy

Bez zápisu

- 5.8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. Účastníci ďalej vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu a písomné vyhotovenie právneho úkonu za predávajúceho podpisuje na to oprávnený zástupca. Zároveň vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

V Malých Dvorníkoch, dňa 17.03.2011

predávajúci



kupujúci

Parcel Service DS s.r.o.
Kračanská cesta 1249/42
929 01 Dunajská Streda
IČO: 43900593