

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák.

medzi :

Obec Malé Dvorníky

so sídlom: 929 01 Malé Dvorníky č.153

IČO:00800210

v zastúpení starostom obce Ing. Zoltánom Marczellom
ako **predávajúcim** na jednej strane

a

Ing. Walter Heringes

a manželka

MUDr. Beáta Heringesová rod. Tureková

ako **kupujúcimi** na strane druhej

za nasledovných podmienok:

Článok I.

- 1.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v pod. 1/1 nehnuteľností nachádzajúcej sa v kat. území obce Malé Dvorníky, vedené Správou katastra Dunajská Streda vedenej na LV č. 685 ako:

Parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku
346/57	534 m ²	ostatné plochy
346/97	403 m ²	orná pôda

Pozemky evidované ako parcely registra „C“.

Vlastníctvo predávajúceho je preukázané LV č.685, ktorý vyhotovila Správa katastra Dunajská Streda.

Článok II.

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcim v celosti svoje nehnuteľnosti v katastrálnom území Obce Malé Dvorníky bližšie definované v Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2. Kupujúci predávané nehnuteľnosti kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 2.3. Predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Malé Dvorníky, ktoré sa konalo dňa 16.02.2011 a to Uznesením č. 15/2011.

Článok III.

- 3.1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola určená obecným zastupiteľstvom obce Malé Dvorníky, zo dňa 16.02.2011 Uznesením č. 15/2011 ako jednotková cena **40,00 EUR za 1 m²** predávanej plochy. Nadväzne na toto dojednanie kúpna cena predstavuje úhrne sumu **37.480,- EUR, /slovom tridsaťsedemtisícštyristoosemdesiat EUR /**.
- 3.2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci prevodom na účet predávajúceho vo **VÚB Dunajská Streda** č. účtu: **16922122/0200, variab. symbol: rodné číslo kupujúceho**, tak aby bola kúpna cena v celosti zaplatená najneskôr do 60 dní od podpísania zmluvy predávajúcim. V prípade ak určená kúpna cena nebola pripísaná na účet predávajúceho do 60 dní, predávajúci nie je povinný podpísať písomné vyhotovenie kúpnej zmluvy a v tomto prípade sa má za to, že kúpna zmluva nebola nikdy podpísaná.

Článok IV.

- 4.1. Účastníci vyhlasujú, že nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch a obmedzení, ako aj bez práv tretích osôb a ďalej vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti sú prázdny pozemkom, bez trvalých porastov ako aj bez príslušenstva k pozemku a budú slúžiť ako stavebný pozemok.
- 4.2. Pozemky definované v článku 1.1 tejto zmluvy sú súčasťou obytnej zóny, na ktorého bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 34/2007-004 dňa 19.10.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2007. Predmetné pozemky sa v súlade s § 43h stavebného zákona považujú za stavebný pozemok.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli na splnení podmienok dojednaných v ďalšom texte, a to:
 - a/ kupujúci postaví rodinný dom na vlastné účely na ktorý mu bolo vydané príslušným stavebným úradom povolenie a ktorá bude situovaná na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy. Na účely tejto zmluvy sa dokončením stavby rozumie vydanie právoplatného užívacieho povolenia na stavbu,
 - b/ vlastník stavby bude mať trvalé bydlisko v obci Malé Dvorníky ku dňu vydania užívacieho povolenia stavby. V prípade, že budú vlastními stavby manželia musia podmienku trvalého bydliska splňať obaja.

Článok V.

- 5.1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet tejto zmluvy kupujúcemu najneskôr do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností.
- 5.2. Kupujúci potvrdzuje, že je mu známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti, ktorú si na mieste obhliadol. Predávajúci potvrdzuje, že oznámil kupujúcemu všetky známe vady a nedostatky, ktoré sa týkajú predávanej nehnuteľnosti o ktorých vie a o ktorých by mal vedieť.

Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že predmetom tejto zmluvy je nezastavaný a neohradený pozemok, ktorý v zmysle schváleného územného plánu rozvoja je zaradený medzi stavebné pozemky.
- 5.3. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti a najmä za to, že sa k nej neviažu žiadne vlastnícke, alebo iné majetkové práva tretích osôb. Zároveň svojim podpisom na zmluve potvrdzuje, že v súvislosti s predmetnou nehnuteľnosťou nie sú vedené žiadne súdne spory ani iné konania a v súvislosti s nimi neboli uplatnené reštitučné nároky oprávnených osôb.
- 5.4. V prípade, keď sa v budúcnosti preukáže nepravdivosť prehlásenia predávajúceho podľa

Čl. V. bodu 5.3. predávajúci bude povinný nahradiť kupujúcemu škodu, ktorú týmto utrpel.

5.5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať a predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom.

5.6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, avšak účastníci zmluvy osvedčujú, že sú viazaní svojimi prejavmi v tejto zmluve do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

5.7. Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy navrhnu Katastrálnemu úradu Trnava, Správa katastra Dunajská Streda, povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nasledovne:

Okres: Dunajská Streda

Obec: Malé Dvorníky, **Katastrálne územie:** Malé Dvorníky, **LV č. 685**

Časť A: Majetková podstata

parcela č.	výmera v m ²	druh pozemku
346/57	534m ²	ostatné plochy
346/97	403m ²	orná pôda

Časť B: Vlastníci

Ing. Walter Heringes

MUDr. Beáta Heringesová

rod. Tureková

meno priezvisko	dátum narodenia	rod. číslo	bydlisko vlastníka
-----------------	-----------------	------------	--------------------

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Časť C: Ľarchy

Bez zápisu

5.8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. Účastníci ďalej vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu a písomné vyhotovenie právneho úkonu za predávajúceho podpisuje na to oprávnený zástupca. Zároveň vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

V Malých Dvorníkoch, dňa 18.03.2011

predávajúci



kupujúci

kupujúci

Neoddeliteľná časť kúpnej zmluvy:

▪ Dohoda o podmienkach realizácie stavby