

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák.

medzi :

Obec Malé Dvorníky

so sídlom: 929 01 Malé Dvorníky č.153

IČO:00800210

v zastúpení starostom obce Ing. Zoltánom Marczellom
ako *predávajúcim* na jednej strane

a

Attila Kósa rod. Kósa

a manželka

Judita Kósaová rod. Bódisová

za nasledovných podmienok:

Článok I.

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v pod. 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území obce Malé Dvorníky, vedené Správou katastra Dunajská Streda vedenej na LV č. 685 ako:

<u>Parc. č.</u>	<u>výmera v m2</u>	<u>druh pozemku</u>
309/224	306 m2	zastavaná plocha

Pozemok evidovaný ako parcela registra „C“

Vlastníctvo predávajúceho je preukázané LV č.685, ktorý vyhotovila Správa katastra Dunajská Streda.

Článok II.

1. Predávajúci predáva kupujúcim v celosti svoje nehnuteľnosti v katastrálnom území Obce Malé Dvorníky bližšie definované v Čl. I, bod 1.1 tejto zmluvy.
2. Kupujúci predávané nehnuteľnosti kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

1. Úradná cena predmetu zmluvy v zmysle vyhlášky MF SR č. 465/1991 Z.z. v platnom znení činí 6.120,- Sk.
2. Kúpna cena predmetu zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán a predstavuje 30.600,- Sk.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu predmetu zmluvy **30.600,- Sk** (slovom : tridsaťtisícšesťsto korún slovenských) zaplatí do 31.12.2008 na účet obce č. 16922122/0200 .

Článok IV.

1. Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy nescudziť počas 15 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nej.
Obmedzenie prevodu nehnuteľnosti sa zapíše na LV ako ťarcha.
- 1a. Predávajúci sa zaväzuje, že udelí súhlas na zrušenie ťarchy podľa čl. IV/1 tejto zmluvy v prípade, ak to kupujúci bude potrebovať pre účely čerpania úveru poskytnutého peňažnou inštitúciou na stavbu, ktorá bude situovaná na kupovanom pozemku.
2. Pri porušení záväzku podľa čl. IV/1 vzniká kupujúcemu povinnosť, doplatiť predávajúcemu v lehote 10 dní odo dňa scudzenia zľavu z kúpnej ceny poskytnutú zmysle čl. III/3 tejto zmluvy.
Táto povinnosť sa nevzťahuje pre prípady prevodu nehnuteľnosti na osoby na ktoré sa vzťahuje uznesenie Obecného zastupiteľstva 3/96 zo dňa 24.09.1996.
- 2a. Pokiaľ dôjde k prevodu nehnuteľnosti na osoby na ktoré sa vzťahuje uznesenie OZ č. 3/96 zo dňa 24.09.1996, kupujúci sa zaväzuje zaviazat' v zmysle o prevode nehnuteľnosti nadobúdateľa k splneniu povinnosti v zmysle čl. IV/1 zmluvy, t.j. k nescudzeniu nehnuteľnosti v tejto zmluve určenej lehote.

Kupujúci sa zaväzuje predložiť predávajúcemu k nahliadnutiu túto zmluvu ešte pred vkladom do katastra nehnuteľnosti.

Článok V.

1. Predávajúci prehlasuje, že oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy je jeho výlučným vlastníctvom, je bez ťarch a že k nej nemá žiadna tretia osoba pohľadávky.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, avšak účastníci zmluvy osvedčujú, že sú viazaní svojimi prejavmi v tejto zmluve do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená, a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu.

Zároveň prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu s ňou zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci sa zaväzuje predložiť návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, ihneď po obdržaní kúpnej ceny.

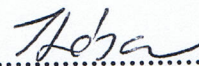
V Malých Dvorníkoch, dňa 10.12.2008



.....
predávajúci



.....
kupujúci



.....
kupujúci

D o d a t o k č. 1

ku kúpnej zmluve uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Obč.zák.

medzi :

Obec Malé Dvorníky

so sídlom: 929 01 Malé Dvorníky č.153

IČO:00800210

v zastúpení starostom obce Ing. Zoltánom Marczellom
ako predávajúcim na jednej strane

a

Attila Kósa rod. Kósa

a manželka

Judita Kósaová rod. Bódisová

ako kupujúcimi na strane druhej

Článok I.

Týmto Dodatkom sa dopĺňa článok IV. bod 1. Kúpnej zmluvy zo dňa 10.12.2008 nasledovne :

Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy nescudziť počas 15 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nej.
Tento záväzok je záväzkovoprávny vzťah medzi predávajúcim a kupujúcimi, ktorý sa do katastra nehnuteľnosti /KN/ nezapisuje.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

2.1. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy vrátane jej príloh, ktoré nie sú upravené Dodatkom č.1. zostávajú v platnom pôvodnom znení.

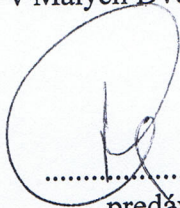
2.2. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

2.3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jeden rovnopis a dva rovnopisy Správa katastra Dunajská Streda .

2.4. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho schválenia a podpísania oboma zmluvnými stranami.

2.5. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

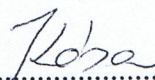
v Malých Dvorníkoch, dňa 10.06.2011



.....
predávajúci



.....
kupujúci



.....
kupujúci