

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Obec Malé Dvorníky

so sídlom: 929 01 Malé Dvorníky č.153

IČO:00800210

v zastúpení starostom obce Ing. Zoltánom Marczellom
na strane jednej

a

Ladislav Máthis rod. Máthis

a manželka

Renata Máthisová rod. Vinczeová

I.

Obec Malé Dvorníky je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov:

- parcela registra C, parcelné č. 346/72 ostatné plochy vo výmere 998 m² a
- parcela registra C, parcelné č. 346/112 orná pôda vo výmere 753 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Dvorníky, vedených Katastrálnym úradom v Trnave – Správou katastra Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 685.

II.

Ladislav Máthis a Renata Máthisová rod. Vinczeová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemkov :

- parcela registra C, parcelné č. 346/65 ostatné plochy vo výmere 462 m²
- parcela registra C, parcelné č. 346/105 orná pôda vo výmere 348 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Dvorníky, vedených Katastrálnym úradom v Trnave – Správou katastra Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 1288.

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene svojich nehnuteľností nasledovne:

1. pozemky – parc. č. 346/72 a 346/112 – popísané v článku I. tejto zmluvy Obec Malé Dvorníky odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva a prevezmú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva Ladislav Máthis a Renata Máthisová, v celosti.
2. pozemky parc. č. 346/65 a 346/105 – popísané v článku II. tejto zmluvy Ladislav Máthis a Renata Máthisová odovzdávajú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva a prevezme do svojho výlučného vlastníctva Obec Malé Dvorníky, v celosti.

IV.

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 1) **Predajná cena pozemkov** parcela registra C, parcelné č. 346/72 ostatné plochy vo výmere 998 m² a parcela registra C, parcelné č. 346/112 orná pôda vo výmere 753 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Dvorníky, **vo vlastníctve Obce Malé Dvorníky** je určená na 40 EUR/m², predstavuje celkovú cenu 70 040,- EUR.
- 2) **Predajná cena pozemkov** parcela registra C, parc. č. 346/65 ostatné plochy vo výmere 462 m² a parcela registra C, parcelné č. 346/105 orná pôda vo výmere 348 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Dvorníky, **vo vlastníctve Ladislav Máthis a Renata Máthisová**, v celosti, predstavuje celkovú cenu 32 262,30 EUR.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na rozdielnu výšku ceny nehnuteľností uvedených v bode IV/1 a IV/2 tohto článku zmluvy, **Ladislav Máthis a Renata Máthisová uhradí doplatok ceny vo výške 37 777,70 EUR na účet Obce Malé Dvorníky číslo: 16922122/0200 – VÚB a.s. Dunajská Streda** do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy, najneskôr však ku dňu, ktorý predchádza dňu podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre poznajú z osobnej obhliadky na mieste samom.

VI.

- 4.1. Účastníci vyhlasujú, že nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch a obmedzení, ako aj bez práv tretích osôb a ďalej vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti sú prázdny pozemkom, bez trvalých porastov ako aj bez príslušenstva k pozemku a budú slúžiť ako stavebný pozemok.
- 4.2. Pozemky definované v článku I. a II. tejto zmluvy sú súčasťou obytnej zóny, na ktorého bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 34/2007-004 dňa 19.10.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2007. Predmetné pozemky sa v súlade s § 43h stavebného zákona považujú za stavebný pozemok.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli na splnení podmienok dojednaných v ďalšom texte, a to:
a/ kupujúci dokončí stavbu nehnuteľnosti na ktorú mu bolo vydané príslušným stavebným úradom povolenie a ktorá bude situovaná na pozemku, ktorý je predmetom

tejto zmluvy najneskôr 36 mesiacov odo dňa podpísania tejto zmluvy. Na účely tejto zmluvy sa dokončením stavby rozumie vydanie právoplatného užívacieho povolenia na stavbu,

- b/ vlastník stavby bude mať trvalé bydlisko v obci Malé Dvorníky ku dňu vydania užívacieho povolenia stavby. V prípade, že budú vlastníkami stavby manželia, musia podmienku trvalého bydliska spĺňať obaja.

VII.

Účastníci zmluvy brali na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi a účinnosť zase dňom vydania rozhodnutia na Správe katastra Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva. Obsahom zmluvy sú však účastníci viazaní od jej podpísania.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí Ladislav Máthis.

IX.

- 1) Právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 2) Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 3) Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle jej účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich slobodnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Malých Dvorníkoch, dňa 16.09.2011

.....
Ing. Zoltán Marczell, starosta obce



.....
Ladislav Máthis

.....
Renata Máthisová