

Zámenná zmluva
uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

Obec Malé Dvorníky

sídlo OÚ Dunajskostredská ul. 153, 929 01 Malé Dvorníky

IČO: 00800210

zastúpený starostom obce: **Ing. Zoltán Marczell**

na strane jednej,

a

Ing. Štefan Kiss, rodený Kiss

a manželka

Ing. Kissová Edita, rodená Vámosová

na strane druhej.

I.

Obec Malé Dvorníky je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

- parcela registra C, parcelné č. 346/18, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 319m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malé Dvorníky, vedeného Katastrálnym úradom v Trnave – Správou katastra Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 685.

II.

Ing. Štefan Kiss a Ing. Edita Kissová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku:

- parcela registra C, parcelné č. 309/129, orná pôda vo výmere 1426m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malé Dvorníky, vedeného Katastrálnym úradom v Trnave – Správou katastra Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 549.

III.

Od pôvodnej parcely – parc.č. 309/129, orná pôda vo výmere 1426m² – bola oddelená a novovytvorená geometrickým plánom č. 30079900 - 35/2006, vyhotoveného geodetom Ing. Kissová Edita, dňa 03.07.2006 a overeného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Binder Vojtech, dňa 11.07.2006, nasledujúca parcela:

- parcela registra C, parcelné č. 309/254, orná pôda vo výmere 154m².
Výmera pôvodnej parcely – parc. č. 309/129 – bola upravená na 1272m².

IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene svojich nehnuteľností nasledovne:

1. pozemok – parc. č. 346/18 – popísaný v článku I. tejto zmluvy prevezmú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Štefan Kiss a Ing. Edita Kissová, v celosti.
2. pozemok – parc. č. 309/254 – popísaný v článku III. tejto zmluvy prevezme do svojho výlučného vlastníctva Obec Malé Dvorníky, v celosti.

V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre poznajú z osobnej obhliadky na mieste samom.

VI.

Účastníci zmluvy brali na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi a účinnosť zase dňom vydania rozhodnutia na Správe katastra Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva. Obsahom zmluvy sú však účastníci viazaní od jej podpísania.

VII.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností uhradí Ing. Štefan Kiss.

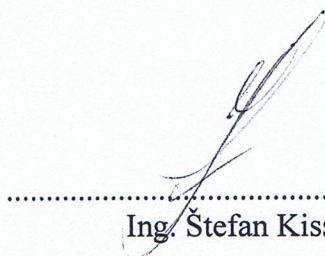
VIII.

- 1) Právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 2) Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 3) Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle jej účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich slobodnú vôľu, a na znak súhlasu pred overujúcim orgánom ju vlastnoručne podpisujú.

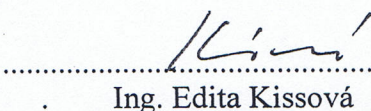
V Malých Dvorníkoch, dňa 12.07.2011



Ing. Zoltán Marczell, starosta obce



Ing. Štefan Kiss



Ing. Edita Kissová