



OBEC MALÉ DVORNÍKY
929 01 Obecný úrad Malé Dvorníky
Dunajskostredská ul. 153
e-mail : obecmaledvorniky@post.sk

Tel. č. : 031/552 30 96

Fax č. : 031/550 40

Číslo: Výst./11/2018/2019

Malé Dvorníky 01.04. 2019

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : wolcraft SK, s.r.o., so sídlom 929 01 Malé Dvorníky, Dunajskostredská 600, IČO 35 794 780

/ ďalej len navrhovateľ / podala dňa 12.04. 2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby :

„ Wolcraft 3 Malé Dvorníky,,

v katastrálnom území : **Malé Dvorníky** obce **Malé Dvorníky**
na pozemkoch parc. č. : **346/12, 346/21, 346/26 a 346/28, vo vlastníctve navrhovateľa.**

Začatie konania bolo opätovne oznámené účastníkom konania v súlade s § 36 stavebného zákona a dotknutým orgánom štátnej správy oznámením zo dňa 25.01. 2019. Od ústneho konania bolo možné v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustiť, nakoľko pre územie, ktorého sa návrh týka je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na podklade ktorej bolo možné návrh posúdiť a dokumentácia poskytovala dostatočný podklad na riadne posúdenie umiestnenia stavby.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely nebol potrebný, nakoľko bol vydaný v rámci územného plánu obce Malé Dvorníky. Navrhovateľ si k vydaniu stavebného povolenia zabezpečí rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely u Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkového a lesného odboru.

Obec Malé Dvorníky, stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení zákona č. 139/1982 Zb., zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 136/1995 Z. z., zákona č. 199/1995 Z. z., nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z. z. a zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z. , zákona č. 553/2001 Z. z., nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z. z., zákona č. 103/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona 417/2003 Z. z., zákona č. 608/2003 Z. z., zákona č. 541/2004 Z. z., zákona č. 290/2005 Z. z. a zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 24/2006 Z. z., zákona č. 218/2007 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 66/2009 Z. z., zákona č. 513/2009 Z. z., zákona č. 118/2010 Z. z. a zákona č. 145/2010 Z. z., prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a) stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a po doplnení v súlade s právnym názorom odvolacieho orgánu vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Wolfcraft 3 Malé Dvorníky, ktorá pozostáva z prístavby produkčnej haly k jestvujúcej výrobnej hale súp. č. 600, ktorá bude pozostávať z umiestnenia jednopodlažného objektu o zast. ploche 2575,29 m², s vytvorením medzipodlažia o zast. ploche 77,1 m², zo skladovacej spevnenej plochy o zast. ploche 234,3 m², z ocelového prístreška pre technické plyny, z novej požiarnej štrkovej cesty a chodníkov pre chodcov, z dažďovej kanalizácie zo striech, z prekládky existujúcej kanalizácie so vsakom a sadových úprav na pozemkoch parc. č. 346/12, 346/21, 346/26 a 346/28 v katastr. území Malé Dvorníky obce Malé Dvorníky
tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Malé Dvorníky, cca 2 km severovýchodne od centra mesta Dunajská Streda v smere na obec Malé Dvorníky, v lokalite, kde už sú uskutočnené objekty výrobnej povahy. Pozemok je prístupný z miestnej komunikácie. Terén pozemku je rovinatý, nenachádzajú sa na ňom dreviny. Účelom navrhovanej stavby je rozšíriť existujúce časti haly, ktorá bude slúžiť ako výrobná časť. V rámci rozšírenia bude nutné premiestniť požiarnu komunikáciu z pôvodnej polohy nad budúcu prístavbu výrobnej haly.

SO 01 Prístavba výrobnej haly

Architektonicky je prístavba navrhnutá ako jednoduchý kubus nad obdĺžnikovým pôdorysom s jedným, prevládajúcim rozmerom v približnom pomere 4:1. Zastavaná plocha prístavby bude 2575,29 m² s tým, že v objekte sa vytvorí medzipodlažie o zast. ploche 77,1 m². Nosný systém bude tvoriť železobetónový prefabrikovaný skelet s votknutými PREFA stĺpmi. Osová vzdialenosť stĺpov v pozdĺžnom smere bude 6,0 m a počet polí bude 18. V priečnom smere budú 3 moduly po 6,25 m a jeden modul bude mať osovú vzdialenosť 5,25 m. Vonkajšie obvodové steny budú vyhotovené ako skladaná fasáda z trapézového plechu a kazetovej obvodovej steny vyplnenej tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 200 mm. Stropná konštrukcia medzipodlažia bude z predpäťých panelov SPIROL, schodisko do medzipodlažia bude ocelové. Prístavba bude zastrešená plochou strechou so sklonom min. 2%, pokrytou povlakovou krytinou z PVC hr. 1,2 mm. Strešná konštrukcia bude tvorená oceľovými priehradovými väzníkmi na rozpon L=24,04 m. Prístavba bude prístavaná k severnej fasáde jestvujúcej výrobnej haly s odsunom od čelnej hranice pozemku parc. č. 346/12 na vzdialenosť 40,10 m, meranú na najdlhšej spojnici a na vzdialenosť 34,91 m, meranú na najkratšej spojnici a od hranice pozemku parc. č. 346/17 bude vo vzdialenosti 14,32 m, meranú pri prednom rohu objektu a na vzdialenosť 14,38 m, meranú pri zadnom rohu objektu. Podlaha prístavby bude na výškovej úrovni 115,80 m.n.m. Výška atiky plochej strechy bude na kóte + 10,40 m. Prístavba bude vykurovaná 4 ks plynových žiaričov s menovitým tepelným príkonom á 39,0 Kw s odvodom spalín vyvedeným nad strechu objektu. Vykurovanie technickej miestnosti a kancelárie bude riešené priamo vykurovacími elektrickými konvektormi. V objekte prístavby nebudú realizované rozvody pitnej vody, ani vnútorná splašková kanalizácia.

SO 02 Dažďová kanalizácia zo striech

Dažďové odpadové vody zo strechy haly budú odvádzané gravitačnou kanalizáciou do vsaku a budú infiltrovať do podlažia. Dažďová kanalizácia zo strechy haly bude odvádzat' odpadové vody do vsakovacej nádrže (VN) situovanej v zelenej ploche na severozápadnej strane haly. Na vsakovanie sa použijú veľkokapacitné plastové akumulčné bloky uložené na priepustnom štrkovom podlaží. Objem VN bude 42,34 m³. Dažďová gravitačná kanalizácia bude z potrubia PVC DN 300.

Dokumentácia pre stavebné povolenie na objekt vodnej stavby „ SO 02 Dažďová kanalizácia zo striech „ musí byť vypracovaná odbornou spôsobilou osobou na projektovanie vodných stavieb.

SO 03 Prekládka existujúcej kanalizácie so vsakom

Existujúca kanalizačná prípojka odvádzajúca technologickú odpadovú vodu z chladiaceho zariadenia osadeného v jestvujúcej hale do podzemného vsaku je situovaná pod navrhovanou prístavbou.

V rámci realizácie prístavby sa chladiace zariadenie osadí na vonkajšiu fasádu tejto haly. Pôvodná kanalizácia a vsakovací blok budú zrušené. Uskutoční sa nová kanalizácia a vsakovací blok. Prípojka bude realizovaná z rúr PVC DN150. Vsakovací blok bude z PP blokov do rozmeru 1,5 x 1,0 x 0,4 m.

SO 04 Spevnené plochy a komunikácie

Navrhuje sa prekládka jestvujúcej štrkovej komunikácie určenej pre požiarne autá, ktorá je vedená popri existujúcej hale. V súčasnosti sa štrková komunikácia napája na existujúcu komunikáciu zo západnej strany jestvujúcej haly. Zo severnej strany existujúcej skladovej haly je navrhnuté odklonenie štrkovej cesty v smere k severnej hranici pozemku. Prekladaná štrková cesta sa napojí na jestvujúcu štrkovú komunikáciu na severovýchodnej strane navrhovanej prístavby. Celková dĺžka prekládky bude 156,77 m a šírka komunikácie bude 3,0 m. V miestach navrhovaných požiarneho východu z haly sú navrhnuté dláždené spevnené plochy vedúce od východu po vnútorný okraj navrhovanej štrkovej komunikácie. Šírka chodníka bude 1,5 m a dĺžka je vzdialenosť haly od štrkovej komunikácie – 3,0 m. Chodníky aj štrková komunikácia budú na strane zelene lemované betónovými záhonovými obrubníkmi, režim odvodnenia spevnených plôch prekládkou nebude dotknutý.

Projektovú dokumentáciu cestnej stavby – objektu SO 04 Spevnené plochy a komunikácie

v ďalšom stupni musí vypracovať odborne spôsobilá osoba, ktorá pri jej spracovaní musí postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku cestných stavieb a v súlade s STN vzťahujúcimi sa na projektovanie komunikácií.

SO 06 Sadové úpravy

V rámci sadových úprav sa navrhuje výsadba stromov a založenie trávnatých plôch. Vegetácia bude navrhnutá tak, aby pôsobila esteticky, vhodne vymedzovala, či členila priestor a zároveň jej usporiadanie umožňuje racionálnu a efektívnu údržbu.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie podrobnejšie rozpracovať spôsob realizácie sadových úprav.

SO 07 Skladovacia spevnená plocha

Manipulačné spevnené plochy budú z zámkovej dlažby hr. 80 mm, spevnená plocha pre uskladnenie technických plynov bude zo železobetónovej dosky hr. 400 mm a spevnená plocha pre uskladnenie kontajnerov bude zo železobetónovej dosky hr. 200 mm.

SO 08 Oceľový prístrešok pre technické plyny

Prístrešok je navrhnutý ako opláštená oceľová skeletová konštrukcia o rozmeroch 2,9 x 5,8 m s max. výškou + 2,81 m s plochou strechou. Umiestnený bude pri južnej fasáde jestvujúcej haly na parc. č. 346/26.

Vyjadrenia organizácií :

Slovak Telekom a.s. OZ Bratislava

- pri realizácii plánovanej stavebnej akcie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s.

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z.

- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, t. j. do 19.08. 2018, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant

- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
 - upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení
 - v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
 - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z.
 - v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
 - vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi : Tibor Szabó, tibor.szabo@telekom.sk, +421 31 5526040, 0903730634. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti Všeobecné podmienky ochrany EK spoločnosti Slovak Telekom a.s.
 - žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
 - žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
 - poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie
- SPP-distribúcia, a.s. Bratislava**
- v záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia – STL pripojovací plynovod PE D63, PN 300 kPa
 - o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
 - súhlasia s umiestnením stavby za dodržania podmienok stanovených vo vyjadrení č. TD/NS/0116/2018/Či zo dňa 20.02. 2018
- ZSD a.s. Bratislava**
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike, § 45
 - pred začatím výkopových prác je potrebné presné vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti ZSD, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, ktoré si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dun. Streda
 - v prípade, že pri umiestnení stavby žiadateľa dôjde k styku so zariadením prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov

- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame o dodržanie ustanovení § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.. Taktiež je nutné vykonať poučenie o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant
- v záujmovom území prichádza ku styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD a.s.. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu

ZsVS, a.s. OZ Dunajská Streda

- nakoľko sa v záujmovom území parc. č. 346/12, 346/21, 346/26, 346/27, 346/28 a 346/191, kat. úz. Malé Dvorníky nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, so stavbou na pozemku súhlasíme

Orange Slovensko a.s. Bratislava

- nedôjde ku stretu s PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava

Hydromeliorácie š.p. Bratislava

- neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p. na parcelách č. 346/12, 346/21, 346/26, 346/27, 346/28, 346/191

Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Dunajská Streda

- projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia pre výstavbu spracovaného v zmysle vyhlášky č. 225/2004 Z. z., zmena trvalého dopravného značenia po stavbe nie je potrebná, pričom počas umiestňovania dočasného dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami

- dokumentáciu spevnené plochy – komunikácie a výpočet statickej dopravy (organizácia parkovania), POD dopravného značenia pre výstavbu ako aj POD trvalého dopravného značenia spracovala osoba oprávnená a overila ju pečiatkou a podpisom

- ODI v súlade so zákonom č. 171/1993 Zb. si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanovíť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu

Správa a údržba ciest TTSK Dun. Streda

- predmetná stavba bude umiestnená v kat. území Malé Dvorníky medzi mestom Dunajská Streda a obcou Malé Dvorníky pri ceste III/1425 v km 1,6 v smere staničenia vpravo. Účelom stavby je prístavba produkčnej haly k existujúcim častiam haly wolfcraft, ktorá bude napojená na vnútroareálovú komunikáciu

- akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou, konzultovať so správcom

- stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné 1 rok odo dňa vyhotovenia vyjadrenia, po uplynutí tejto doby stanovisko resp. vyjadrenie stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie (umiestnenia stavby), ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy :

Regionálny hygienik

- súhlasí s umiestnením navrhovanej stavby

OÚ Dun. Streda, OSŽP

z hľadiska odpadového hospodárstva

- počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade s ust. § 14 ods. 1 a § 77 zákona o odpadoch

- dodávateľ stavby je povinný zaradiť odpady vznikajúce počas výstavby podľa platnej vyhlášky č. 365/2015 Z. z. a v zmysle vyhlášky č. 366/2015 Z. z.

- zabezpečiť oddelené zhromažďovanie jednotlivých druhov odpadov, aby nedochádzalo k zmiešaniu odpadu ostatného s odpadmi kategórie nebezpečný
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- po ukončení stavby žiadame predložiť druhy a množstvo odpadov vzniknutých pri výstavbe a predložiť doklady preukazujúce spôsob ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia
- tunajší úrad dáva v súlade so zákonom o odpadoch vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 k dokumentácii v kolaudačnom konaní

z hľadiska ochrany vôd

- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky stavebné práce musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- *na prekládku existujúcej kanalizácie je potrebné povolenie podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách od tunajšieho úradu*
- *projektovú dokumentáciu vodných stavieb môže vypracovať projektant oprávnený na projektovanie takýchto stavieb (originálna pečiatka a originálny podpis)*
- *treba si vyžiadať vodoprávne povolenie na vypúšťanie dažďových vôd do podzemných vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d), ktoré je možné vydať len po predchádzajúcom zistení (hydrogeologický posudok) a súčasne so stavebným povolením pre vodnú stavbu v súlade s § 21 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách*
- *po vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť ju na vyjadrenie tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy*

z hľadiska ochrany prírody a krajiny

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obec Malé Dvorníky – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. Upozorňujeme Vás na § 69 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ak je na konanie o vydaní súhlasu na výrub drevín príslušná obec, ktorá je zároveň aj žiadateľom o vydanie súhlasu na výrub dreviny, okresný úrad určí, ktorá obec vykoná konanie o vydaní súhlasu a výrub dreviny
- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu

z hľadiska ochrany ovzdušia

- *vyžiadať súhlas orgánu ochrany ovzdušia, ktorý je potrebný k povoleniu zmeny stavby zdrojov podľa § 17 ods. 1 zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov. Žiadosť musí obsahovať náležitosti predpísané v § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší*
- *v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné konanie doplniť typy vykurovacích zariadení a ich menovité tepelné príkony, doplniť technologický projekt, ktorý poskytuje údaje o technológii a strojno-technickom vybavení výrobných haly, údaje o emisiách vznikajúcich pri výrobe, o spôsobe obmedzenia úniku a vypúšťania znečisťujúcich látok, atď., spresniť kategorizácie zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa Prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2010 Z. z., uviesť spôsob vypúšťania ZL a posúdenie požiadaviek zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok*

z hľadiska posudzovania vplyvov činností na ŽP

- bolo vydané rozhodnutie č. OU-DS-OSZP/2018/004265-014 dňa 09.03. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04. 2018, v zmysle ktorého sa navrhovaná zmena činnosti nebude posudzovať
- bolo vydané záväzné stanovisko č. OU-DS-OSZP-2018/010127-002 dňa 30.07. 2018, v zmysle ktorého návrh na začatie povoľovacieho konania je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a s rozhodnutím vydanom v zisťovacom konaní dňa 09.03. 2018 pod č. OU-DS-OSZP/2015/004265-014 a s jeho podmienkami

Okresné riaditeľstvo H a ZZ Dun. Streda

- súhlasí bez pripomienok

Okresný úrad Dun. Streda, odbor CD a PK

- podľa § 3 ods. 5 písm. a) cestného zákona okresné úrady vykonávajú štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy

- podľa § 3 ods. 2 cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská

- podľa § 3a ods. 4 cestného zákona pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy

Krajský pamiatkový úrad Trnava

- za účelom záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií predpokladaných v zemi na území stavby „ Wolfcraft 3 Malé Dvorníky „ na pozemkoch parc. č. 346/12, 21, 26 – 28, 191 v katastr. území Malé Dvorníky obce Malé Dvorníky bude podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona vykonaný záchranný pamiatkový výskum
1. KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu :

a) druh výskumu – archeologický

b) rozsah vykonávaného výskumu – výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „ Wolfcraft 3 Malé Dvorníky „ na pozemkoch parc. č. 346/12, 21, 26 – 28, 191 v katastr. území Malé Dvorníky obce Malé Dvorníky

c) spôsob vykonávania výskumu – archeologický výskum bude pozostávať zo sledovania všetkých výkopových prác stavby, dočistenia, odkrývania a záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať podľa pokynov osoby oprávnenej vykonávať archeologické výskumy. Pri skúmaní archeologických situácií sa bude používať aj detektor kovu.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný :

a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „ oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu určené týmto rozhodnutím

c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT

d) doručiť kópiu z tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum

e) *odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky č. 213/2014 Z. z. na KPÚ TT a Archeologickému ústavu SAV v Nitre*

f) *výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu*

- oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky č. 213/2014 Z. z.

- hnutelné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov

- k objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. hroby a architektúra) bude prizvaný pracovník KPÚ TT

- správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej a archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona

- štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk bude vykonávať pracovník KPÚ TT

Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu.

Pred začatím zemných prác je potrebné vytýčiť všetky podzemné vedenia, vyznačiť na povrchu terénu a výkopové práce realizovať ručne.

Stavebník sa upozorňuje, že na uskutočnenie vodnej stavby – prekládku existujúcej kanalizácie, si musí zabezpečiť povolenie špeciálneho stavebného úradu na vodné stavby – Okresný úrad Dun. Streda, odbor starostlivosti o ŽP !

Súčasne sa upozorňuje, že na uskutočnenie komunikácie musí požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán, t.j. Obec Malé Dvorníky !

Realizácia stavby nebude negatívne ovplyvňovať životné prostredie.

Námietky účastníkov v rámci územného konania boli opätovne uplatnené Združením domových samospráv, Bratislava, v ktorých uvádzajú nasledovné :

- k predmetnej stavbe „ Wolfcraft 3 Malé Dvorníky „ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa § 24 ods. 2 posledná veta zákona EIA č. 24/2006 Z. z. sú min. v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa § 140c ods. 1 stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté povoľovanou stavbou, zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo a doložiť to vyjadrením podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona,

- žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia § 19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry,

- žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné,

- v územnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.,

- žiadame, aby okolie stavby „ Wolfcraft 3 Malé Dvorníky „ bolo podľa § 39a ods. 2 písm. b stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a akosúčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia rak, aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).

Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<http://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>),

- žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa § 65 vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa § 18 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. a environmentálnych cieľov podľa vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu

- žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a vodného zákona,

- v dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa § 65 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcii a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve,
- v dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, drenážna dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom konaní,
- žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>),
- žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou,
- podľa § 4 ods. 1 písm. e) stavebnej vyhlášky č. 453/2000 Z. z. „územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania“, vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako podmienky územného rozhodnutia podľa § 39a ods. 2 písm. b stavebného zákona v zmysle § 4 ods. 1 písm. e vyhlášky č. 453/2000 Z. z. s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými podmienkami, požiadavkami a pripomienkami a podľa technickej vhodnosti ich v max. nožnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.
- s umiestnením stavby „Wolfcraft 3 Malé Dvorníky“, súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Stavebný úrad vznesené pripomienky zamietá, čiastočne vyhovel iba pripomienke v bode 2., týkajúcej sa budovania dostatočnej dopravnej infraštruktúry, v bode 5., týkajúcej sa úprav okolía sadovými úpravami a v bode 8., týkajúcej sa záujmov zachovania vodnej bilancie .

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal návrh na územné rozhodnutie o umiestnení stavby **Wolfcraft 3 Malé Dvorníky** v obci Malé Dvorníky, katastr. územie Malé Dvorníky dňa 12.04. 2018.

K návrhu bolo predložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií a podklady z evidencie nehnuteľností. Vzhľadom na to, že v čase podania návrhu neboli predložené všetky požadované doklady, navrhovateľ bol ústne vyzvaný na jeho doplnenie.

Tunajšia obec ako príslušný stavebný úrad, po tom, čo bolo zrušené rozhodnutie č. Výst./11/2018 zo dňa 21.09. 2018 Okresným úradom Trnava, odborom výstavby a bytovej politiky rozhodnutím č. OU-TT-OVBP2-2018/038684/Ve dňa 09.01. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.01. 2019, uverejnila na svojom webovom sídle dňa 23.01. 2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby a rozhodnutie Okresného úradu Dun. Streda, Odboru starostlivosti o ŽP zo zisťovacieho konania a dňa 25.01. 2019 zverejnila aj oznámenie o začatí územného konania v súlade s ust. § 3 ods. 6 správneho poriadku a ust. § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z.. Oznámením zo dňa 25.01. 2019 stavebný úrad opätovne oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Od ústneho konania bolo možné upustiť z dôvodu, že pre územie, kde sa navrhuje umiestnenie stavby je vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia a predložené zadanie spĺňa dostatočný podklad na riadne posúdenie veci.

Potom, čo účastník konania Združenie domových samospráv Bratislava, si opätovne dňa 25.01. 2019 uplatnil podmienky k územnému rozhodnutiu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa § 39a ods. 2 písm. b) stavebného zákona a podľa § 4 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., tunajší stavebný úrad, postupujúc v súlade s právnym názorom odvolacieho orgánu a v súlade s ust. § 140b ods. 5 stavebného zákona, konanie listom zo dňa 01.02. 2019 prerušil a požiadal Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP o vydanie stanoviska k námietkam uplatneným Združením domových samospráv Bratislava. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP listom č. OU-DS-OSZP-2019/007800-03 zo dňa 22.02. 2019 skonštatoval opätovne, že jeho záväzné stanovisko vydané pod č. OU-DS-OSZP/2018/01027-002 zo dňa 30.07. 2018 je i naďalej platné. Následne na to, tunajší stavebný úrad listom zo dňa 26.02. 2019 sa obrátil na Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP o potvrdenie vyjadrenia Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o ŽP a zároveň prerušil konanie. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP listom č. OU-TT-OSZP2-2019/013753/Pu zo dňa 25.03. 2019 oznámil stavebnému úradu, že nie je oprávnený potvrdiť alebo vyvrátiť obsah záväzného stanoviska vydaného podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. , pretože v uvedenom konaní sa nejedná o riešenie rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk, ani o námietky účastníkov konania smerujúcim proti obsahu záväzného stanoviska, a ani o odvolanie proti rozhodnutiu, smerujúce proti obsahu záväzného stanoviska podľa § 140b ods. 5 a 6 stavebného zákona. Na základe vyššie uvedených skutočností má stavebný úrad za to, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so závermi zo zisťovacieho konania, t. j. s rozhodnutím č. OU-DS-OSZP/2018/004265-014 zo dňa 09.03. 2017, ktorú skutočnosť konštatoval aj Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP vo svojom záväznom stanovisku č. OU-DS-OSZP-2018/010127-002 zo dňa 30.07. 2018 a následne potvrdil svojim vyjadrením č. OU-DS-OSZP-2019/007800-03 zo dňa 22.02. 2019.

K návrhu sa kladne vyjadrili : RÚVZ Dunajská Streda, OÚ Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP z hľadiska odpadového hospodárstva, ochrany vôd, ochrany prírody, ochrany ovzdušia a z hľadiska posudzovania vplyvu činností na ŽP, OR H a ZZ Dun. Streda, Okresný úrad Dun. Streda, odbor CD a PK, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Správa a údržba ciest TTSK Dun Streda, ZSD a.s. Bratislava, SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, ZsVS, a.s. OZ Dun. Streda, Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Orange Slovensko, a.s. Bratislava a OR PZ, ODI Dunajská Streda.

Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje o čom svedčia kladné stanoviská dotknutého orgánu – OÚ Dun. Streda, odboru starostlivosti o ŽP a je v súlade s platným Územným plánom obce Malé Dvorníky, v zmysle ktorého je lokalita, kde sa navrhuje umiestniť stavbu, označená ako plocha PRV – priemyselná výroba.

Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených príslušnými STN a vyhl. č. 532/2002 Z. z. .

Námietky účastníkov v rámci územného konania boli uplatnené Združením domových samospráv, Bratislava v rozsahu ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vznesené pripomienky posúdil jednotlivo, a až na tri pripomienky, všetky zamietol, vyhovel čiastočne iba pripomienke v bode 2., týkajúcej sa budovania dostatočnej dopravnej infraštruktúry, v bode 5., týkajúcej sa úpravy okolia sadovými úpravami a v bode 8., týkajúcej sa záujmov zachovania vodnej bilancie, z nasledovných dôvodov :

- stavebný úrad v súlade s ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal na Okresný úrad Dun. Streda, odbor starostlivosti o ŽP oznámenie o začatí územného konania a súčasne listom zo dňa 02.05. 2018 predložil písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a projekt na územné konanie stavby. Príslušný orgán vydal dňa 30.07. 2018 pod č. OU-DS-OSZP-2018/010127-002 záväzné stanovisko, v zmysle ktorého je návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z.

a s rozhodnutím č. OU-DS-OSZP/2018/004265-014 zo dňa 09.03. 2018 a s jeho podmienkami. Na základe vyjadrenia odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 22.02. 2019 toto záväzné stanovisko zostáva i naďalej v platnosti,

- projektovú dokumentáciu cestnej stavby – objektu SO 04 Spevnené plochy a komunikácie v ďalšom stupni musí vypracovať odborne spôsobilá osoba, ktorá pri jej spracovaní musí postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku cestných stavieb a v súlade s STN vzťahujúcimi sa na projektovanie komunikácií, berúc v úvahu vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadaviek investora stavby. Na uvedenú stavbu sa nevzťahujú podmienky uvedené v ust. § 19 cestného zákona, nakoľko v tomto prípade ide o prekládku časti jestvujúcej požiarnej komunikácie v uzavretom areáli spoločnosti. Jestvujúca požiarňa komunikácia, na ktorú sa bude napájať, kapacitne ako aj svojimi parametrami plne postačuje pre navrhovanú stavbu. S navrhovaným riešením súhlasil aj Okresný hasičský a záchranný zbor Dun. Streda svojim stanoviskom zo dňa 15.03. 2018. K umiestneniu navrhovanej stavby sa kladne vyjadrili aj Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Dunajská Streda dňa 09.02. 2018, ktorý súhlasí z hľadiska dopravného riešenia predmetnej stavby, Správa a údržba ciest TTSK Dun. Streda listom zo dňa 04.04. 2018 a Okresný úrad Dun. Streda, Odbor CD a PK listom zo dňa 04.04. 2018,

- stanovisko Slovenskej správy ciest je v tomto prípade neopodstatnené, nakoľko ide o povolenie preložky vnútroareálovej požiarnej komunikácie, ktorá sa bude napájať na už jestvujúcu, taktiež vnútroareálovú komunikáciu, ktorej správcom a vlastníkom je navrhovateľ. K projektu na územné konanie stavby sa kladne vyjadril príslušný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-DS-ODI1-2018/000569-087 zo dňa 09.05. 2018 a Správa a údržba ciest TTSK vo vyjadrení zo dňa 04.04. 2018,

- nakoľko sa lokalita nachádza v I. stupni ochrany z hľadiska zákona č. 543/2002 Z. z., platia v nej všeobecné ustanovenia tejto právnej úpravy, platnej pre celé územie SR. Realizácia navrhovaného zámeru si nevyžaduje žiaden výrub drevín a krovitého porastu, k projektu na územné konanie sa vyjadril aj príslušný dotknutý orgán ochrany prírody, ktorého podmienky stavebný úrad zohľadnil pri vydávaní územného rozhodnutia. Vychádzajúc z projektu na územné konanie na pozemku sa vysadia vhodné dreviny a vytvoria sa trávnaté plochy,

- podľa predloženého projektu na územné konanie, navrhovaná stavba uvažuje aj s umiestnením objektu SO 06 Sadové úpravy, v rámci ktorého sa navrhuje výsadba stromov a založenie trávnatých plôch. Vegetácia bude navrhnutá tak, aby pôsobila esteticky, vhodne vymedzovala, či členila priestor a zároveň jej usporiadanie umožňuje racionálnu a efektívnu údržbu. Investor neuvažoval s vytvorením lokálneho parčíka, vzhľadom na priestorové využitie pozemku a charakter funkčného využitia pozemku na výrobné účely, uvažuje však s výsadbou vhodných drevín a trávnatého porastu. Štandardy minimálnej vybavenosti obcí boli spracované ako metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacích dokumentácií a obsahuje odporúčania, ktoré by mali byť zohľadnené pri tvorbe ÚPD. V územnom pláne obce Malé Dvorníky tieto odporúčania sú zohľadnené požiadavkami min. podielu zelene pre jednotlivé druhy funkčného využívania územia,

- k projektu na územné konanie pre predmetnú stavbu vydal dňa 03.04. 2018 vyjadrenie príslušný orgán ochrany vôd – OÚ Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, ktorý vo svojom vyjadrení nepožadoval v ďalšom preukázanie dodržania zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa § 65 vodného zákona,

- predložiť rozhodnutie podľa § 16a vodného zákona nestanovil dotknutý orgán, ako vecne a miestne príslušný úrad konať v predmetnej veci, ani v rámci uskutočneného zisťovacieho konania, ani vo svojom stanovisku zo dňa 03.04. 2018, kde sa vyjadroval k umiestneniu navrhovanej stavby,

- dokumentácia pre stavebné povolenie na objekt vodnej stavby „ SO 02 Dažďová kanalizácia zo striech „ musí byť vypracovaná odborne spôsobilou osobou na projektovanie vodných stavieb, ktorú podmienku stanovil aj orgán ochrany vôd. Žiadnu inú dokumentáciu podľa § 65 vodného zákona dotknutý orgán nepožadoval vypracovať. Ustanovenie § 65 vodného zákona sa vzťahuje na postup orgánov štátnej vodnej správy pri vydávaní svojich povolení, vyjadrení, súhlasov a inej ich rozhodovacej činnosti,
 - investor stavby má zámer uskutočniť prístavbu k existujúcej výrobnjej hale, projektant prispôobil objekt prístavby požiadavkám investora, polohu, rozlohu a pomerov na pozemku, v súlade s regulatívami platného územného plánu obce Malé Dvorníky. Ide o priemyselný objekt oceľovej, skeletovej konštrukcie, ktorý zodpovedá požiadavkám na takýto druh stavby. Projektant sa zaoberal aj odvádzaním dažďových vôd zo strechy prístavby, s ktorým riešením súhlasil aj dotknutý orgán ochrany vôd, obdobne s umiestnením stavby súhlasil aj regionálny hygienik ako aj orgán ochrany ovzdušia. V čl. 2 ods. 2 zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky je uvedené nasledovné : „ Štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon.“ V čl. 2 ods. 3 zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky je uvedené nasledovné : „ Každý môže konať, čo nie je zákonom zakázané, a nikoho nemožno nútiť, aby konal niečo, čo zákon neukladá. „ Stavebný úrad teda nemôže požadovať a nútiť navrhovateľa, resp. budúcich stavebníkov, aby konali niečo, čo zákon neukladá,
 - v predložennom projekte na územné konanie sa projektant zaoberal aj manipuláciou s odpadmi v súlade s platnou legislatívou, t.j. zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K projektu na územné konanie sa vyjadril aj príslušný orgán odpadového hospodárstva dňa 26.03. 2018 pod č. OU-DS-OSZP-2018/005834-02, ktorý vo vyjadrení konštatoval, že realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za dodržania ním stanovených podmienok. Tieto podmienky sú zapracované do územného rozhodnutia a vzťahujú sa vo väčšine na realizáciu stavieb, resp. až na ich prevádzku,
 - spôsob nakladania s odpadmi je stanovený vo všeobecne záväznom nariadení obce Malé Dvorníky o odpadoch, v ktorom sú princípy, ciele a opatrenia POH SR ako aj nižších správnych celkov zohľadnené. Zber odpadov zabezpečuje Obec Malé Dvorníky v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva a VZN o odpadoch,
 - stavebný úrad i napriek tomu, že účastník konania bol v oznámení oboznámený so skutočnosťou, kde možno do podkladov rozhodnutia nahliadnuť, v akom čase a lehote, mu zaslal doklady zo spisového materiálu, požadované namietateľom, prostredníctvom e-mailu,
 - stavebný úrad všetky podmienky dotknutých orgánov a akceptované pripomienky dotknutej verejnosti zahrnul do podmienok územného rozhodnutia, ktoré budú zohľadnené v následných konaniach, resp. budú zapracované do ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby.
- Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely nebol potrebný, nakoľko bol vydaný v rámci územného plánu obce Malé Dvorníky. Navrhovateľ si k vydaniu stavebného povolenia zabezpečí rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely u Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkového a lesného odboru.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Obce Malé Dvorníky, 929 01 Malé Dvorníky na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 01 Trnava, Kollárova 8.

Proti tomuto rozhodnutiu v súlade s ust. § 140c ods. 8 stavebného zákon má právo podať odvolanie v lehote do 15 dní od zverejnenia tohto rozhodnutia aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu - § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z..

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších noviel správny poplatok vo výške 600,- EUR do pokladne obce dňa 2018.



Ing. Zoltán Marczell
Starosta obce

Doručí sa :

1. wolcraft SK, s.r.o., Malé Dvorníky, Dunajskostredská 600
2. Obec Malé Dvorníky, starosta obce
3. Ing. Štefan Kiss, Malé Dvorníky, Nová 132/13
4. Ing. Edita Kissová, Malé Dvorníky, Nová 132/13
5. Oriolus s. r.o., Dunajská Streda, Galantská 397/10
6. Združenie domových samospráv, Bratislava. P.O.BOX 215
7. a/a

Na vedomie :

1. Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, Agátová 7
2. Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
3. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Dun. Streda, Trhovisko 1102/1
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
6. SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b
7. Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Bajkalská 28
8. ZsVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233
9. Západoslovenská Distribučná, a.s. Bratislava, Čulenova 6
10. Hydromeliorácie š.p., Bratislava, Vrakunská 29
11. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Dunajská Streda, Muzejná 231/6
12. Správa a údržba ciest TTSK Dunajská Streda, Bratislavská 10
13. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor CD a PK, Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
14. Orange Slovensko, a.s., Bratislava, Metodova 8