



**OBEC MALÉ DVORNÍKY**  
**929 01 Obecný úrad Malé Dvorníky,**  
**Dunajskostredská ul. 153**  
**e-mail : [obecmaledvorniky@post.sk](mailto:obecmaledvorniky@post.sk)**

**Tel. č. : 031/552 30 96**

**Fax č. : 031/550 40 21**

Číslo: 20/2019

V Malých Dvorníkoch, dňa 18.06. 2019

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Malé Dvorníky, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, a podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení a zákona č. 534/2003 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a v súlade s § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákona / v znení neskorších predpisov preskúmala žiadosť zo dňa 09.05. 2019 investora

**Wolfcraft SK, s.r.o., so sídlom 929 01 Malé Dvorníky, Dunajskostredská 600, IČO 35 794 780**

o vydanie stavebného povolenia pre stavbu :

**Wolfcraft 3 Malé Dvorníky – objekt SO 04 Spevnené plochy a komunikácie**

a rozhodla takto :

Stavba „**Spevnené plochy a komunikácie**“, ktorá bude uskutočnená na pozemkoch parc. č. **346/12 a 346/28** v katastr. území **Malé Dvorníky** obce **Malé Dvorníky** sa v zmysle § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

***SO 04 Spevnené plochy a komunikácie***

Objekt rieši prekládku existujúcej štrkovej komunikácie z dôvodu rozšírenia skladovej haly. Zo západnej strany navrhovaného rozšírenia skladovej haly sa v mieste existujúceho smerového oblúka odkloní štrková komunikácia pomocou pravotočivého smerového oblúka s polomerom vnútorného oblúka 10,0 m. K severnej hranici areálu bude pokračovať priamym úsekom. Popri severnej fasáde rozšírenej haly bude pokračovať priamym úsekom s dĺžkou 108,0 m. V danej časti bude štrková komunikácia vzdialená od fasády haly 3,0 m. Od hranice pozemku bude komunikácia vzdialená 8,25 m. Prekladaná štrková komunikácia sa napája na existujúcu štrkovú komunikáciu na severnej strane existujúcej haly zo severovýchodnej strany navrhovaného rozšírenia haly. Celková dĺžka komunikácie bude 156,77 m, šírky 3,0 m. Šírka komunikácie ako aj chodníky budú lemované betónovými záhonovými obrubníkmi 50x200 mm uloženými do lôžka z betónu C12/15. V miestach požiarnych východov z haly sú navrhnuté spevnené plochy vedúce od východu po vnútorný okraj navrhovanej štrkovej komunikácie. Šírka chodníka bude 1,55 m a dĺžka bude vzdialenosť haly od štrkovej komunikácie, čiže 3,0 m. Navrhovanou prekládkou štrkovej komunikácie nebude ovplyvnený existujúci režim odvodnenia spevnených plôch.

**Konštrukcia štrkovej komunikácie bude pozostávať :**

- štrkodrvina 0/32 Gp85 100 mm STN EN 13242+A1, STN EN 12385  
- lepené podložie DOROPORT RN2 : 5% - 36 kg/m<sup>2</sup> 300 mm

Spolu : 400 mm

**Konštrukcia dláždeného chodníka bude pozostávať :**

- betónová dlažba	DL	60 mm	STN 73 6131-1
- lôžko z drveného kameniva	0/4 Gp85	40 mm	STN EN 13242+A1
- štrkodrvina	0/32 Gp85	200 mm	a STN EN 13285

---

Spolu : 300 mm

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí súčasť tohto stavebného povolenia a v zmysle podmienok územného rozhodnutia vydaného Obcou Malé Dvorníky pod č. Výst./11/2018/2019 dňa 01.04. 2019. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb.

3. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

4. Pred začatím uskutočňovania zemných prác je potrebné vytýčiť všetky podzemné vedenia nachádzajúce sa na stavbu dotknutých pozemkoch.

**V prípade ich existencie je potrebné výkopové práce realizovať ručne a dodržať STN 73 6005.**

5. Stavbu možno zahájiť po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

6. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, na vydanie ktorého podá návrh stavebník.

**7. Vyjadrenia organizácií :**

**Slovak Telekom a.s. OZ Bratislava**

- pri realizácii plánovanej stavebnej akcie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s.

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom ( § 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z.

- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, t. j. do 13.11. 2019, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí Juraj Csiba, [juraj.csiba@telekom.sk](mailto:juraj.csiba@telekom.sk), +421 2 58829621

- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma

- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z.

- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.

- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

#### **SPP-distribúcia, a.s. Bratislava**

- v záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia – STL pripojovací plynovod PE D63, PN 300 kPa

- o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))

- súhlasia s umiestnením stavby za dodržania podmienok stanovených vo vyjadrení č. TD/NS/0116/2018/Či zo dňa 20.02. 2018

#### **ZSD a.s. Bratislava**

■ v záujmovom území prichádza ku styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD a.s.. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu

#### **ZsVS, a.s. OZ Dunajská Streda**

- nakoľko sa v záujmovom území parc. č. 346/12, 346/21, 346/26, 346/27, 346/28 a 346/191, kat. úz. Malé Dvorníky nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, so stavbou na pozemku súhlasíme

#### **Orange Slovensko a.s. Bratislava**

- nedôjde ku stretu s PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava

#### **Hydromeliorácie š.p. Bratislava**

- neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p. na parcelách č. 346/12, 346/21, 346/26, 346/27, 346/28, 346/191

#### **Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Dunajská Streda**

- projektová dokumentácia pre účely stavebného konania bola predložená na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia pre výstavbu pod č. ORPZ-DS-ODI1-2018/000564-22 ako aj POD trvalého dopravného značenia pod č. ORPZ-DS-ODI1-2018/000567-208 spracovaného v zmysle vyhlášky č. 225/2004 Z. z., pričom počas umiestňovania dočasného dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami

- dokumentáciu spevnené plochy – komunikácie a výpočet statickej dopravy (organizácia parkovania), POD dopravného značenia pre výstavbu ako aj POD trvalého dopravného značenia spracovala osoba oprávnená a overila ju pečiatkou a podpisom

- ODI v súlade so zákonom č. 171/1993 Zb. si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoví dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu

#### **OR PZ, ODI Dunajská Streda – schválenie dočasného dopravného značenia**

- realizátor vykoná opatrenia, aby počas vykonaných stavebných prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky

- trvalé dopravné značenie, ktoré budú v zásadnom rozpore s pokynmi prenosných dopravného značenia a ktoré by ohrozovalo bezpečnosť cestnej premávky, musí byť odstránené alebo zakryté

- počas výstavby nesmie dochádzať k poškodeniu a k znečisťovaniu cesty III. triedy, v prípade, ak by došlo k poškodeniu majetku SSC – oblasť Dunajská Streda je žiadateľ povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody

- žiadateľ zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu informovanie ostatných účastníkov cestnej premávky o predmetných obmedzeniach dopravy na ceste III. triedy v meste Dunajská Streda v masovokomunikačných prostriedkoch a v rozhlasovom vysielaní dotknutých obcí, v ktorých blízkosti sa výstavba uskutoční

- použité DZ či už zvislé alebo vodorovné bude vyhotovené, vyznačené a upravené tak, aby zodpovedalo reálnej situácii a postupu prác !!!
- prenosné dopravné značenie a zariadenia, ktoré majú význam len v obmedzenom čase ( napr. len v pracovnom čase), musí byť mimo tohto času ( napr. v mimopracovnom čase) zrušené zakrytím, preškrtnutím alebo odstránením
- žiadateľ zabezpečí, aby osadené prenosné dopravné značenie po celú dobu trvania výstavby plnili svoju funkciu a zároveň žiadateľ zabezpečí pravidelnú kontrolu a údržbu prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia v zmysle určenia prenosného dopravného značenia
- prenosné dopravné značky budú umiestnené v jednotlivých lokalitách podľa schválenej situácie v zmysle „ Zásad pre používanie prenosného dopravného značenia na pozemných komunikáciách „ schválených MDP a T SR 14.10. 1998 a budú osadené na červeno – bielo pruhovaných stĺpkoch pre obidva smery jazdy
- dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z. z. a v súlade s vyhláškou č. 9/2009 Z. z. a STN 0108020
- použitá zvislá dopravná značka a dopravné zariadenie bude vyrobené a použité v súlade s STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách)
- použité dopravné značenie a zariadenie bude spĺňať podmienky zákona č. 133/2013 Z. z. a vyhlášky č. 162/2013 Z. z.
- prenosné dopravné značenie musí byť v priečnom profile osadené tak, aby nezasahovalo do prejazdneho profilu vozovky, od asfaltového okraja vozovky bude umiestnené v min. vzdialenosti 0,50 m a v max. vzdialenosti 2,0 m, spodný okraj dopravných značiek bude vo výške najmenej 0,60 m nad úrovňou vozovky bez chodníka a nad chodníkom vo výške min. 2,0 m
- min. vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 100-50 m, výnimočne 30 m, min. vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50-20 m, výnimočne 10 m
- prenosné dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 502/976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov
- s prácami na pracovisku je možné začať až po osadení všetkých DZ
- v prípade, že prekážka v cestnej premávke zostane aj počas nočnej doby alebo za zníženej viditeľnosti, je potrebné, aby bola náležitá osvetlená, podľa platných noriem
- montáž značiek bude postupovať v smere jazdy, demontáž značiek proti smeru jazdy. Značky musia byť počas celého obdobia realizácie prác v bezchybnom stave, nesmú byť poškodené a musia byť udržiavané v čistote. Značky musia byť upevnené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a cestnej premávky nedochádzalo k ich posunutiu, pootočeniu, resp. spadnutiu
- prenosné dopravné značenie, ktoré má význam len v obmedzenom čase ( napr. len v pracovnom čase ), musí byť mimo tohto času ( napr. v mimopracovnom čase ) zrušené zakrytím, preškrtnutím alebo odstránením
- dopravné značky budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a budú umiestnené len na nevyhnutne potrebnú dobu
- obyvatelia dotknutých nehnuteľností budú vopred upozornení na možné obmedzenia prístupu motorovými vozidlami na pozemky počas prác
- v zmysle § 4 ods. 1 vyhlášky č. 9/2009 Z. z. pracovníci, ktorí vykonávajú na ceste prácu spojenú s jej údržbou, opravou alebo výstavbou a sa nachádzajú na telese cesty musia mať výstražné reflexné vesty ( overal, nohavice, bunda alebo pláštenka oranžovej fluorescenčnej farby, ktorého predná a zadná strana má plochu najmenej 1500 cm<sup>2</sup>)
- **o umiestňovaní dopravných značiek bude včas informovaný ODI OR PZ DS – dopravný inžinier, ktorý podľa možnosti bude včas prizvaný na kontrolu,** formou elektronickej pošty na adresu [frederika.sookyova@minv.sk](mailto:frederika.sookyova@minv.sk) žiadame zaslať informáciu o umiestnení prenosného dopravného značenia a zároveň žiadame zaslať na vyššie uvedenú e-mailovú adresu informáciu o odstránení prenosného dopravného značenia
- **k použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. jeho určenie príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie dočasného dopravného značenia postúpime a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k hore uvedenému číslu**

- o všetkých okolnostiach počas celej realizácie prác, ktoré môžu mať negatívny dopad na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, bezodkladne informovať Okresný dopravný inšpektorát, ORPZ (riaditeľ ODI OR PZ Dunajská Streda pplk. Mgr. Ivan Vörös na tel. č. 0901 11 3500 alebo vedúci mjr. Bc. Tibor Hozák na tel. č. : 0901 11 3510)

- po ukončení prác na danom úseku v miestach porušenia povrchu vozovky dobudovať povrch asfaltom, pracovné mechanizmy, materiál a prenosné dopravné značenie budú odstránené a cestná premávka bude obnovená v plnom profile cesty

- ODI v súlade so zákonom č. 171/1993 Zb. si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade, pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu

#### **OR PZ, ODI Dunajská Streda – schválenie trvalého dopravného značenia**

- dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z. z. a v súlade s vyhláškou č. 9/2009 Z. z.

- použité dopravné značenie bude vyrobené a použité v súlade s STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách) – typ v základnom formáte a v príslušnej reflexnej úprave

- trvalé dopravné značenie bude umiestnené na samostatnej konštrukcii (stĺpiku), nesmie zasahovať do prejazdného priestoru komunikácie. Najmenšia vzdialenosť bližšieho okraja dopravnej značky od okraja komunikácie bude 0,50 m, najväčšia prípustná vzdialenosť 2,0 m. Spodný okraj dopravnej značky musí byť vo výške min. 1,80 m nad krytom vozovky

- trvalé dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

- min. vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 100-50 m, výnimočne 30 m, min. vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50 – 20 m výnimočne 10 m

- trvalé dopravné značenie bude umiestnené zvisle na konštrukcii pevne spojenej so zemou a pripevnené tak, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu alebo spadnutiu značiek, dopravného zariadenia a pod.

- trvalé dopravné zariadenie ako aj zvislá dopravná značka musí byť po celé obdobie funkčné, správne aplikované, umiestnené v bezpečnej vzdialenosti kolmo na smer jazdy vozidiel tak, aby ho prichádzajúci vodiči včas a zreteľne videli, nesmie byť poškodené a musí sa udržiavať v čistote

- vodorovné trvalé dopravné značenie na povrchu vozovky/parkoviska bude vyhotovené aplikovaním náterových látok, termoplastických materiálov, materiálov tvrdnúcich za studena, vopred pripravených materiálov, dobre viditeľným a zrozumiteľným spôsobom

***- k použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. jeho určenie príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie trvalé dopravného značenia postúpime a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k hore uvedenému číslu***

- správca komunikácie po určení použitia dopravných značiek cestným správnym orgánom zabezpečí zakreslenie uvedenej zmeny do pasportu s vyznačením dátumu realizácie

- o umiestňovaní dopravných značiek bude včas informovaný ODI – dopravný inžinier (formou elektronickej pošty na adresu [Frederika.sookyova@minv.sk](mailto:Frederika.sookyova@minv.sk), žiadame zaslať informáciu o umiestnení trvalého dopravného značenia), ktorý bude zároveň včas prizvaný na kontrolu správnosti osadenia dopravných značení

- ODI v súlade so zákonom č. 171/1993 Zb. si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade, pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu

#### **Správa a údržba ciest TTSK Dun. Streda**

- predmetná stavba bude umiestnená v kat. území Malé Dvorníky medzi mestom Dunajská Streda a obcou Malé Dvorníky pri ceste III/1425 v km 1,6 v smere staničenia vpravo. Účelom stavby je prístavba produkčnej haly k existujúcim častiam haly wolcraft, ktorá bude napojená na vnútroareálovú komunikáciu

- akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou, konzultovať so správcom

- stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné 1 rok odo dňa vyhotovenia vyjadrenia, po uplynutí tejto doby stanovisko resp. vyjadrenie stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie ( umiestnenia stavby), ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

#### **Regionálny hygienik**

- súhlasí s umiestnením navrhovanej stavby

#### **OÚ Dun. Streda, OSŽP**

##### **z hľadiska odpadového hospodárstva**

- počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade s ust. § 14 ods. 1 a § 77 zákona o odpadoch
- dodávateľ stavby je povinný zaradiť odpady vznikajúce počas výstavby podľa platnej vyhlášky č. 365/2015 Z. z. a v zmysle vyhlášky č. 366/2015 Z. z.
- zabezpečiť oddelené zhromažďovanie jednotlivých druhov odpadov, aby nedochádzalo k zmiešaniu odpadu ostatného s odpadmi kategórie nebezpečný
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- *po ukončení stavby žiadame predložiť druhy a množstvo odpadov vzniknutých pri výstavbe a predložiť doklady preukazujúce spôsob ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia*
- *tunajší úrad dáva v súlade so zákonom o odpadoch vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 k dokumentácii v kolaudačnom konaní*

##### **z hľadiska ochrany vôd**

- na uskutočnenie vodnej stavby ( dažďová kanalizácia, prekládka existujúcej kanalizácie so vsakom ) *je potrebné si vyžiadať povolenie podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách od tunajšieho orgánu životného prostredia*
- *treba si vyžiadať povolenie na vypúšťanie vody z povrchového odtoku do podzemnej vody v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách od tunajšieho orgánu životného prostredia*
- povolenie na vypúšťanie vody z povrchového odtoku do podzemnej vody je potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- ak vo výrobnej hale dôjde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami, podlahu pristavanej výrobnej haly treba izolovať certifikovanou izolačnou látkou proti pôsobeniu používaných znečisťujúcich látok, pričom certifikát izolačného materiálu treba predložiť ku kolaudačnému konaniu
- ak vo výrobnej hale dôjde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami, treba dodržať ust. § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky stavebné práce musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

##### **z hľadiska ochrany prírody a krajiny**

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obec Malé Dvorníky – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z.. Upozorňujeme Vás na § 69 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ak je na konanie o vydaní súhlasu na výrub drevín príslušná obec, ktorá je zároveň aj žiadateľom o vydanie súhlasu na výrub dreveniny, okresný úrad určí, ktorá obec vykoná konanie o vydaní súhlasu a výrub dreveniny
- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu

##### **z hľadiska posudzovania vplyvov činností na ŽP**

- bolo vydané rozhodnutie č. OU-DS-OSZP/2018/004265-014 dňa 09.03. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04. 2018, v zmysle ktorého sa navrhovaná zmena činnosti nebude posudzovať
- bolo vydané záväzné stanovisko č. OU-DS-OSZP-2019/014225-02 dňa 03.06. 2019, v zmysle ktorého návrh na začatie stavebného konania vo veci „ Výrobná hala wolcraft v Malých Dvorníkoch ( Zmena č. 2) – spevnené plochy a komunikácie je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a s rozhodnutím vydanom v zisťovacom konaní dňa 09.03. 2018 pod č. OU-DS-OSZP/2018/004265-

014 a s jeho podmienkami. Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti uvedené v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní boli pre etapu stavebného konania zosúladené s predkladaným návrhom na začatie stavebného konania

**Okresné riaditeľstvo H a ZZ Dun. Streda**

- súhlasí bez pripomienok

**Okresný úrad Dun. Streda, odbor CD a PK**

- podľa § 3 ods. 5 písm. a) cestného zákona okresné úrady vykonávajú štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy

- podľa § 3 ods. 2 cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská

- podľa § 3a ods. 4 cestného zákona pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy

**Krajský pamiatkový úrad Trnava**

- za účelom zachrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií predpokladaných v zemi na území stavby „Wolfcraft 3 Malé Dvorníky“, na pozemkoch parc. č. 346/12, 21, 26 – 28, 191 v katastr. území Malé Dvorníky obce Malé Dvorníky bude podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona vykonaný záchranný pamiatkový výskum *1. KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu :*

a) druh výskumu – archeologický

b) rozsah vykonávaného výskumu – výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „Wolfcraft 3 Malé Dvorníky“, na pozemkoch parc. č. 346/12, 21, 26 – 28, 191 v katastr. území Malé Dvorníky obce Malé Dvorníky

c) spôsob vykonávania výskumu – archeologický výskum bude pozostávať zo sledovania všetkých výkopových prác stavby, dočistenia, odkrývania a zachrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať podľa pokynov osoby oprávnenej vykonávať archeologické výskumy. Pri skúmaní archeologických situácií sa bude používať aj detektor kovu.

*2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný :*

a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu určené týmto rozhodnutím

**c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT**

d) doručiť kópiu z tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum

**e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky č. 213/2014 Z. z. na KPÚ TT a Archeologickému ústavu SAV v Nitre**

**f) výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu**

- oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky č. 213/2014 Z. z.

- hnutelné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov

- k objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. hroby a architektúra) bude prizvaný pracovník KPÚ TT

- správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej a archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona

- štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk bude vykonávať pracovník KPÚ TT

Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu.

8. Lehota na dokončenie stavby : **do troch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

9. V prípade nedodržania stanoveného termínu, dokončenia stavby v stavebnom povolení, stavebník je povinný pred uplynutím tejto lehoty požiadať tunajší úrad o jeho predĺženie.

10. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.

11. Stavba sa bude uskutočňovať  **dodávateľským spôsobom. Stavebník je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu dodávateľa stavby a predložiť doklad o spôsobilosti na uskutočnenie cestnej stavby.**

12. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavba nebola začatá.

13. Na stavbe má byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa prevádzanej stavby.

14. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

15. Pri realizácii stavby môžu byť použité iba vhodné stavebné výrobky. Vhodnosť stavebník preukazuje certifikátom zhody pri kolaudačnom konaní.

16. Stavba musí byť označená štítkom, na ktorom sa uvedie názov stavby, stavebník, dodávateľ stavby, termín začatia a ukončenia stavby.

17. Na stavbe sa musí počas výstavby viesť stavebný denník. Stavebný denník vedie stavebník.

18. Odpady vzniknuté počas realizácie predmetnej stavby je dodávateľ stavby povinný likvidovať na povolenej skládke odpadov. Ku kolaudácii stavby predloží doklad o spôsobe zneškodnenia vzniknutých odpadov.

19. Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydal Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor dňa 10.05. 2019 pod č. OU-DS-PLO-2019/013025-002 na celkovú odnímanú výmeru 2803 m<sup>2</sup> ( z parc. č. 346/12 vo výmere celkom 2416 m<sup>2</sup> a z parc. č. 346/26 vo výmere 387 m<sup>2</sup>).

Námietky účastníkov konania boli vznesené *Združením domových samospráv, Bratislava, v ktorých uvádzajú nasledovné :*

- k predmetnej stavbe „ Wolfcraft 3 „ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa § 24 ods. 2 posledná veta zákona EIA č. 24/2006 Z. z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa § 140c ods. 1 stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloňovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou, zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivito,



- žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia § 19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravnej kapacitnej cestnej infraštruktúry,
- žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenie na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č. 364/2004 Z. z.
- žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona
- žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa § 18 ods. 5 Vodného zákona ako aj environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia
- žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa § 65 Vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v dokumentácii pre stavebné povolenie
- v stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.,
- žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné,
- žiadame, aby okolie stavby „Wolfcraft 3“, bolo podľa § 39a ods. 2 písm. b stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia rak, aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<http://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>),
- žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa § 47 písm. e) a písm. j) stavebného zákona : „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov, dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa § 47 písm. e) a písm. j) stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h) a i) tohto vyjadrenia
- povrchové státi ako aj na ploche strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravydvmov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravydvmov.org/files/retencna_dlazba.pdf)). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložením, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozadržnou funkcionalitou. Podľa ust. §2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo

v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach ( činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest – <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z § 1 ods. 1 písm. a) zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. „ tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve“, podľa § 8 ods. 3 písm. c) zákona o odpadoch „ program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ( [http://www.minzp.sk/files/sekcia-environmentalnego-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020\\_vestnik.pdf](http://www.minzp.sk/files/sekcia-environmentalnego-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf)). Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa § 65 Vodného zákona č. 364/2004 Z. z. „ Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcie a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve“, podľa § 18 ods. 5 Vodného zákona „ Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľskú účely“.

Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drvou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr. A
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília ( podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr. A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr. A
- vystužená geomreža

- žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúcich zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>),

- žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.

- podľa § 10 ods. 1 písm. e) stavebnej vyhlášky č. 453/2002 Z. z. „ stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmy účastníkov konania“, vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa § 66 ods. 3 písm. b) resp. ods. 4 písm. d) Stavebného zákona v zmysle § 10 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2002 Z. z.

- s realizáciou stavby „ Wolfcraft 3 Malé Dvorníky „ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

- námietky voči spojeniu územného konania so stavebným :

a) podľa § 39a ods. 4 Stavebného zákona „ Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území, pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.“ Podľa § 139b ods. 1 je jednoduchou stavbou : „ a) bytová budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup>, majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovia, b) stavby na

individuálnu rekreáciu, c) prízemné stavby a stavby a zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, d) oporné múry, e) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a hĺbka 6 m, f) reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m<sup>2</sup>.“ A podľa ods. 2 „, Stavby uvedené v odseku 1 písm. c) a e) sa považujú za jednoduché stavby iba vtedy, ak z hľadiska požiarnej bezpečnosti je pre ich užívanie počet osôb určený podľa technickej normy, najviac však 30 osôb.“

Podľa predložených podkladov je zrejmé, že predmetná stavba nie je jednoduchou stavbou podľa Stavebného zákona a tak nebola splnená podmienka § 39a ods. 4 Stavebného zákona, len za splnenia ktorej smie stavebný úrad spojiť územné a stavebné konanie

b) Na predmetnú stavbu bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie pod sp. zn. Výst./11/2018/2019, ktorým bola predmetná stavba umiestnená, nie je zrejmé či sa ide toto územné rozhodnutie meniť vo vzťahu k osadeniu stavby na pozemku, či sa idú meniť jej parametre alebo len podmienky územného konania. V každom prípade je potrebná zmena územného rozhodnutia samostatným konaním, nie je možné to spraviť obídením zákona o spojení územného a stavebného konania.

*Stavebný úrad vzneseným pripomienkam čiastočne vyhovel, akceptoval ich v rozsahu v akom sa vzťahujú na povoľovanú cestnú stavbu, námietka týkajúca sa spojenia územného konania so stavebným konaním sa nevzťahuje na konanie o povolenie cestnej stavby.*

### Odôvodnenie

Tunajší špeciálny stavebný úrad – cestný správny orgán v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a z hľadiska § 4b ods. 2 cestného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením a budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj ostatné podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Projektovú dokumentáciu spracovala odborne spôsobilá osoba Ing. Viktor Nuemann – Nvia s.r.o., Veľký Biel. K dokumentácii stavby sa kladne vyjadrili Správcovia podzemných vedení, a to ZSD a.s. Bratislava, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, ZsVS, a.s. OZ Dun. Streda, Orange Slovensko a.s. Bratislava ako aj dotknuté orgány štátnej správy OÚ Dun. Streda, OSŽP, OCD a PK, OR H a ZZ Dun. Streda, RUVZ Dun. Streda, Správa a údržba ciest TTSK Dun. Streda, KPÚ Trnava, OR PZ ODI Dun. Streda, Trnavský samosprávny kraj Trnava a Hydromeliorácie š.p. Bratislava. Námietky zo strany účastníkov konania boli vznesené Združením domových samospráv, Bratislava v rozsahu ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vznesené pripomienky posúdil jednotlivo, a akceptoval ich v čiastočnej miere nasledovne :

- stavebný úrad v súlade s ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal na Okresný úrad Dun. Streda, odbor starostlivosti o ŽP oznámenie o začatí stavebného konania a súčasne listom zo dňa 17.05. 2019 predložil písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a projektovú dokumentáciu stavby. Príslušný orgán vydal dňa 03.06. 2019 pod č. OU-DS-OSZP-2019/014222-02 záväzné stanovisko, v zmysle ktorého je návrh na začatie stavebného konania vo veci „ Výrobná hala Wolfcraft v Malých Dvorníkoch ( Zmena č. 2) – spevnené plochy a komunikácie „, v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a s rozhodnutím č. OU-DS-OSZP/2018/004265-014 zo dňa 09.03. 2018 a s jeho podmienkami. Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti uvedené v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní boli pre etapu stavebného konania zosúladené s predkladaným návrhom na začatie stavebného konania,

- objekt SO 04 Spevnené plochy a komunikácie podlieha povoleniu špeciálnym stavebným úradom, ktorým v tomto prípade je Obec Malé Dvorníky, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán. Projektovú dokumentáciu na objekt SO 04 vypracovala odborne spôsobilá osoba – Ing. Viktor Nuemann – Nvia s.r.o., Veľký Biel, číslo oprávnenia 5771 – 12 Konštrukcie inžinierskych stavieb, ktorá pri jej spracovaní musí postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s STN vzťahujúcimi sa na projektovanie stavieb tohto druhu, berúc v úvahu vyjadrenia dotknutých orgánov

štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadaviek investora stavby. S takto navrhnutou stavbou súhlasili dotknuté orgány na základe ich vyjadrení, ktorých obsah je uvedený vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, pričom nemali žiadne špeciálne požiadavky, ktoré by bolo potrebné v projektovej dokumentácii zohľadniť. Na uvedenú stavbu sa nevzťahujú podmienky uvedené v ust. § 19 cestného zákona, nakoľko v tomto prípade ide iba o prekládku časti jestvujúcej požiarnej komunikácie v uzavretom areáli spoločnosti. Jestvujúca požiarňa komunikácia, na ktorú sa bude napájať, kapacitne ako aj svojimi parametrami plne postačuje pre navrhovanú stavbu. S navrhovaným riešením súhlasil aj Okresný hasičský a záchranný zbor Dun. Streda svojim stanoviskom zo dňa 15.03. 2018. K projektovej dokumentácii a k pripojeniu stavby, pre stavebné konanie sa kladne vyjadrili aj Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Dunajská Streda dňa 13.12. 2018, ktorý súhlasí z hľadiska dopravného riešenia predmetnej stavby, Správa a údržba ciest TTSK Dun. Streda listom zo dňa 04.04. 2018 a Okresný úrad Dun. Streda, Odbor CD a PK listom zo dňa 04.04. 2018,

- pripomienke v bode 3. nebolo možné vyhovieť, nakoľko tunajší stavebný úrad disponuje informáciou, že stavebník svojou žiadosťou zo dňa 21.05. 2019 požiadal príslušný špeciálny stavebný úrad na vodné stavby – Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP o vydanie povolenia na vodné stavby, avšak tento vo veci ešte nezačal konanie. Tunajší stavebný úrad stanovil vo svojom rozhodnutí podmienku pre stavebníka, ktorá sa týka zabezpečenia vodoprávneho povolenia na vodné stavby ako aj povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Stavebný úrad bude vyžadovať predloženie kolaudačného rozhodnutia na vodné stavby pri kolaudácii pozemnej stavby. Bez tohto rozhodnutia nie je možné vydať kolaudačné rozhodnutie na pozemnú stavbu,

- predložiť rozhodnutie podľa § 16a vodného zákona nestanovil dotknutý orgán, ako vecne a miestne príslušný úrad konať v predmetnej veci, ani v rámci uskutočneného zisťovacieho konania, ani vo svojom stanovisku zo dňa 03.04. 2018, kde sa vyjadroval k umiestneniu navrhovanej stavby, a ani vo svojom vyjadrení zo dňa 15.02. 2019, kde sa vyjadroval k projektovej dokumentácii stavby,

- splnenie požiadavky dodržania zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa § 18 ods. 5 vodného zákona sleduje príslušný orgán ochrany vôd, t.j. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP jednak pri posudzovaní projektovej dokumentácie povoľovanej stavby a následne pri vlastnom konaní o povolení vodnej stavby. Tento orgán vydal dňa 15.02. 2019 vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách,

- k projektovej dokumentácii predmetnej stavby vydal dňa 15.02. 2019 vyjadrenie príslušný orgán ochrany vôd – OÚ Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, ktorý vo svojom vyjadrení nepožadoval v ďalšom preukázať dodržania zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa § 65 vodného zákona. Ustanovenie § 65 vodného zákona sa vzťahuje na postup orgánov štátnej vodnej správy pri vydávaní svojich povolení, vyjadrení, súhlasov a inej ich rozhodovacej činnosti,

- nakoľko sa lokalita nachádza v I. stupni ochrany z hľadiska zákona č. 543/2002 Z. z., platia v nej všeobecné ustanovenia tejto právnej úpravy, platnej pre celé územie SR. Realizácia navrhovaného zámeru si nevyžaduje žiaden výrub drevín a krovitého porastu, k projektu na územné konanie sa vyjadril aj príslušný dotknutý orgán ochrany prírody, ktorého podmienky stavebný úrad zohľadnil pri vydávaní územného rozhodnutia. Vychádzajúc z projektovej dokumentácie stavby na pozemku sa vysadia vhodné dreviny a vytvoria sa trávnaté plochy,

- podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, stavebník uvažuje aj s uskutočnením objektu SO 06 Sadové úpravy, v rámci ktorých sa navrhuje výsadba stromov, kríkov a založenie trávnatých plôch. Sadové úpravy budú plniť niekoľko funkcií, a to zlepšia krajinársko-estetickú stránku začlenenia stavby do okolitého prostredia na základe vytvorenia ekosystémov zvyšujúcich ekostabilitu v krajine, budú plniť protieróznou funkciu na ploche stavebného diela, zo zdravotno-hygienického hľadiska zachytia prach a exhaláty a obmedzia ich šírenie do okolia, budú plniť bioklimatickú a psychohygienickú funkciu. Návrh rieši exteriérové úpravy v území tak, aby aspoň čiastočne eliminovali nepriaznivý vplyv nárastu spevnených a zastavaných plôch. Všetky navrhnuté dreviny zodpovedajú miestnym klimatickým podmienkam, expozícii na pozemku, priestorovým parametrom a zohľadňujú aj spôsob prevádzkového využitia areálu. Vegetácia je navrhnutá v skupinách, aby pôsobila esteticky, vhodne vymedzovala, či členila priestor a zároveň jej usporiadanie umožňuje racionálnu a efektívnu údržbu. Celú plochu bude treba pred vlastnou výsadbou plošne upraviť a odstrániť kamene. Pri výsadbe sa použijú vzrastlejšie stromy – lipa malolistá, jaseň štíhly. Plochy

určená na výsadbu kríkov do záhonov budú prekopané a upravené na povrchu hrabaním. Vysádzať sa budú kontajnerové kríky s veľkosťou 60-80cm – krušpán vřdyzelený, bršlen fortuneov. Trávnaté plochy sa uskutočnia v okolí parkoviska na ploche cca 1200 m<sup>2</sup>. Investor neuvažoval s vytvorením lokálneho parčíka, vzhľadom na priestorové využitie pozemku a charakter funkčného využitia pozemku na výrobné účely, uvažuje však s výsadbou vhodných drevín a trávnatého porastu. Štandardy minimálnej vybavenosti obcí boli spracované ako metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacích dokumentácií a obsahuje odporúčania, ktoré by mali byť zohľadnené pri tvorbe ÚPD. V územnom pláne obce Malé Dvorníky tieto odporúčania sú zohľadnené požiadavkami min. podielu zelene pre jednotlivé druhy funkčného využívania územia,

- projektovú dokumentáciu stavby vypracovala odborne spôsobilá osoba – Ing. Viktor Neumann – Nvia s.r.o., Veľký Biel, číslo oprávnenia 5771 – 12 Konštrukcie inžinierskych stavieb, ktorá pri jej spracovaní musí postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s STN vzťahujúcimi sa na projektovanie stavieb tohto druhu, berúc v úvahu vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadaviek investora stavby. S takto navrhnutou stavbou súhlasili dotknuté orgány na základe ich vyjadrení, ktorých obsah je uvedený vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, pričom nemali žiadne špeciálne požiadavky, ktoré by bolo potrebné v projektovej dokumentácii zohľadniť.

V čl. 2 ods. 2 zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky je uvedené nasledovné : „ Štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon.“ V čl. 2 ods. 3 zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky je uvedené nasledovné : „ Každý môže konať, čo nie je zákonom zakázané, a nikoho nemožno nútiť, aby konal niečo, čo zákon neukladá. „ Stavebný úrad teda nemôže požadovať a nútiť navrhovateľa, resp. budúcich stavebníkov, aby konali niečo, čo zákon neukladá,

- predmetom tohto povolenia nie sú povrchové státia ani plochá strecha. Spevnené plochy boli projektantom navrhnuté v súlade s požiadavkami investora a v súlade s platnými STN a právnymi predpismi. S navrhovaným riešením súhlasili aj dotknuté orgány štátnej správy svojimi vyjadreniami uvedenými vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia,

- v predloženej projektovej dokumentácii stavby sa projektant zaoberal aj manipuláciou s odpadmi v súlade s platnou legislatívou, t.j. zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K projektu na územné konanie sa vyjadril aj príslušný orgán odpadového hospodárstva dňa 26.03. 2018 pod č. OU-DS-OSZP-2018/005834-02, ktorý vo vyjadrení konštatoval, že realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za dodržania ním stanovených podmienok. Tieto podmienky sú zapracované jednak do územného rozhodnutia a zároveň aj do stavebného povolenia a vzťahujú sa vo väčšine na realizáciu stavieb, resp. až na ich prevádzku. Spôsob nakladania s odpadmi je stanovený vo všeobecne záväznom nariadení obce Malé Dvorníky o odpadoch, v ktorom sú princípy, ciele a opatrenia POH SR ako aj nižších správnych celkov zohľadnené. Zber odpadov zabezpečuje Obec Malé Dvorníky v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva a VZN o odpadoch,

- stavebný úrad všetky podmienky dotknutých orgánov a organizácií a akceptované pripomienky dotknutej verejnosti zahrnul do podmienok stavebného povolenia. Nestanovil štádium rozostavanosti stavby na uskutočnenie štátneho stavebného dohľadu, nakoľko tento môže orgán ŠSD kedykoľvek vykonať z vlastného podnetu resp. z podnetu iných osôb, orgánov, organizácií, ktoré by mali podozrenie, že stavebník nedodríava povinnosti vyplývajúce zo stavebného zákona, jeho vykonávacích predpisov a osobitných predpisov a stavebnej disciplíny, pričom stavebník je povinný umožniť orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,

- námietka uvedená v bode 14. sa netýka konania o povolení cestnej stavby, nakoľko stavebný úrad vo svojom oznámení zo dňa 17.05. 2019 č. 20/2019 uvádza, že ide o „ Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenia od ústneho konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona..... „. Táto námietka sa výlučne vzťahuje na konanie o povolení prístavby výrobnjej haly, v ktorom prípade stavebný úrad námietke vyhovel v plnej miere, tým že vykonal opravu v druhom odseku oznámenia o začatí stavebného konania, nakoľko zo strany stavebného úradu došlo ku chybe v písaní

- stavebný úrad i napriek tomu, že účastník konania bol v oznámení oboznámený so skutočnosťou, kde možno do podkladov rozhodnutia nahliadnuť, v akom čase a lehote, mu zaslal doklady zo spisového materiálu, požadované namietateľom, prostredníctvom e-mailu,

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bolo zverejnená na webovej stránke obce dňa 09.05. 2019 a oznámenie o začatí stavebného konania bolo zverejnené na webovej stránke obce dňa 17.05. 2019.. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

### **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia na Obec Malé Dvorníky, 929 01 Malé Dvorníky.

Proti tomuto rozhodnutiu v súlade s ust. § 140c ods. 8 stavebného zákon má právo podať odvolanie v lehote do 15 dní od zverejnenia tohto rozhodnutia aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu - § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z..

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších noviel za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok vo výške 100,- EUR do pokladne obce dňa 10.06. 2019 pod č. 271/2019.

Ing. Zoltán Marczell  
starosta obce

### **Doručí sa :**

1. wolcraft SK, s.r.o., Malé Dvorníky, Dunajskostredská 600
2. Obec Malé Dvorníky, starosta obce
3. Ing. Štefan Kiss, Malé Dvorníky, Nová 132/13
4. Ing. Edita Kissová, Malé Dvorníky, Nová 132/13
5. Oriolus s. r.o., Dunajská Streda, Galantská 397/10
6. Združenie domových samospráv, Bratislava. P.O.BOX 215
7. Ing. Viktor Neumann – Nvia s.r.o., Veľký Biel, Nová 5 - projektant
8. a/a

### **Na vedomie :**

1. Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, Agátová 7
2. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, Korzo B. Bartóka 789/3
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dun. Streda, Veľkoblahovská 1067
4. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Dun. Streda, Trhovisko 1102/1
5. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor CD a PK, Korzo B. Bartóka 789/3
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
7. ZSD, a.s., Bratislava, Čulenova 6
8. SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b
9. Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Bajkalská 28
10. ZsVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233
11. Správa a údržba ciest TTSK Dunajská Streda, Bratislavská 2
12. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Dunajská Streda, Muzejná 231/6
13. Hydromeliorácie š.p., Bratislava, Vrakunská 29
14. Orange Slovensko, a.s. Bratislava, Metodova 8