



OBEC MALÉ DVORNÍKY
929 01 Obecný úrad Malé Dvorníky
Dunajskostredská ul. 153
e-mail : obecmaledvorniky@post.sk

Tel. č. : 031/552 30 96

Fax č. : 031/550 40

Číslo: Výst./19/2019

Malé Dvorníky 18.06. 2019

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Spoločnosť **wolfcraft SK, s.r.o., so sídlom 929 01 Malé Dvorníky, Dunajskostredská 600, IČO 35 794 780** podala dňa **09.05. 2019** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Wolfcraft 3 Malé Dvorníky**“, na pozemkoch parc. č. **346/12, 346/21, 346/26 a 346/28** v katastr. území **Malé Dvorníky** obce **Malé Dvorníky**, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie dňa 01.04. 2019 pod č. Výst./11/2018/2019 Obcou Malé Dvorníky.

Obec Malé Dvorníky, stavebný úrad príslušný v zmysle ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 136/1995 Z. z., zákona č. 199/1995 Z. z., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z. z. a zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., nález Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z. z., zákona č. 103/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona 417/2003 Z. z. a zákona č. 608/2003 Z. z., zákona č. 541/2004 Z. z., 290/2005 Z. z. a zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 24/2006 Z. z., zákona č. 218/2007 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 66/2009 Z. z., zákona č. 513/2009 Z. z., zákona č. 118/2010 Z. z. a zákona č. 145/2010 Z. z., prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 a po preskúmaní podľa ust. § 62 stavebného zákona, rozhodol takto :

Stavba „Wolfcraft 3 Malé Dvorníky, ktorá pozostáva z prístavby produkčnej haly k jestvujúcej výrobnej hale súp. č. 600, ktorá bude pozostávať z uskutočnenia jednopodlažného objektu s vytvorením medzipodlažia, s plochou strechou, z rozšírenia jestvujúcej plynoinštalácie a elektroinštalácie, zo skladovacej spevnenej plochy o zast. ploche 234,3 m², z ocelového prístreška pre technické plyny o zast. ploche 16,82 m² a sadových úprav pozostávajúcich z výsadby stromov, kríkov a založenia trávniká „ na pozemkoch parc. č. 346/12, 346/21, 346/26 a 346/28 katastrálne územie Malé Dvorníky obce Malé Dvorníky

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky

1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Malé Dvorníky, cca 2 km severovýchodne od centra mesta Dunajská Streda v smere na obec Malé Dvorníky, v lokalite, kde už sú uskutočnené objekty výrobného povahy. Pozemok je prístupný z miestnej komunikácie. Terén pozemku je rovinný, nenachádzajú sa na ňom dreviny. Účelom navrhovanej stavby je rozšíriť existujúce časti haly, ktorá bude slúžiť ako výrobná časť. V rámci rozšírenia bude nutné premiestniť požiarne komunikáciu z pôvodnej polohy nad budúcu prístavbu výrobného haly.

SO 01 Prístavba výrobného haly

Architektonicky je prístavba navrhnutá ako jednoduchý kubus nad obdĺžnikovým pôdorysom s jedným, prevládajúcim rozmerom v približnom pomere 4:1. Nosný systém bude tvoriť železobetónový prefabrikovaný skelet s PREFA stĺpmi spojenými so základovými pätkami. Osová vzdialenosť stĺpov v pozdĺžnom smere bude 6,0 m a počet polí bude 18. V priečnom smere budú 4 moduly po 6,25 m. Vonkajšie obvodové steny budú vyhotovené ako skladaná fasáda z trapézového plechu a kazetovej obvodovej steny vyplnenej tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 140 mm. Súčasťou haly bude aj dvojposchodová vstavba v rohu budovy, v ktorej sa uvažuje s vytvorením technickej miestnosti na prízemí a jednej kancelárie na poschodí. Stropná konštrukcia medzi podlažia bude z predpätých panelov SPIROL hr. 200 mm, strop nad 2. NP bude tvorený závesným SDK minerálnym kazetovým podhl'adom vo výške + 2,75 m od podlahy. Podhl'ad bude bez dodatočnej tepelnej izolácie. Prístup k 2. NP vstavby bude pomocou oceľového schodiska, ktoré sa bude nachádzať vedľa vstavby. Prístavba bude zastrešená plochou strechou so sklonom min. 2%, pokrytou povlakovou krytinou z PVC hr. 1,2 mm. Strešná konštrukcia bude tvorená oceľovými priehradovými väzníkmi na rozpon L=24,9 m. Prístavba bude pristavaná k severnej fasáde existujúcej výrobného haly s odsunom od čelnej hranice pozemku parc. č. 346/12 na vzdialenosť 40,10 m, meranú na najdlhšej spojnicu a na vzdialenosť 34,91 m, meranú na najkratšej spojnicu a od hranice pozemku parc. č. 346/17 bude vo vzdialenosti 14,32 m, meranú pri prednom rohu objektu a na vzdialenosť 14,38 m, meranú pri zadnom rohu objektu. Podlaha prístavby bude na výškovej úrovni 115,80 m.n.m. Výška atiky plochej strechy bude na kóte + 10,40 m. Prístavba bude vykurovaná 4 ks tmavých plynových infražiarivých s pretlakovými horákmi s menovitým tepelným príkonom á 39,0 kW s odvodom spalín vyvedeným nad strechu objektu. Plynové žiariče budú zavesené v horizontálnej polohe na nosnú časť stropnej konštrukcie, spodná hrana žiariča bude vo výške + 8,70 m nad podlahou haly. Vykurovanie technickej miestnosti a kancelárie bude riešené priamo vykurovacími elektrickými konvektormi, pripevnenými na stenu. Hlavným napájacím zdrojom prístavby na sieť NN bude rozvádzač RP2 osadený v priestore prístavby pri stĺpe D1-19, ktorý bude napojený z existujúceho hlavného rozvádzača RH káblom AYKY 4B-3x120+70 uloženom v existujúcich horizontálnych, resp. vertikálnych káblových žľaboch pôvodného haly a v nových horizontálnych, resp. vertikálnych káblových žľaboch prístavby. V objekte prístavby nebudú realizované rozvody pitnej vody, ani vnútorná splašková kanalizácia. Plyn do areálu je privedený plynovou prípojkou D63 z uličného plynovodu D90 300 kPa. Prístavbou haly dôjde k navýšeniu spotreby plynu, nový prívod plynu pre prístavbu a dopojenie nových plynových spotrebičov. Z toho dôvodu sa z existujúceho prívodu plynu do existujúceho haly, potrubia D90, vysadí odbočka D63 dĺžky 4,4 m do prístavby haly.

Vetranie prístavby haly je navrhnuté ako podtlakové vetranie s núteným odvodom znehodnoteného vzduchu (strešnými ventilátormi) a prirodzeným príivodom čerstvého vzduchu (okná). Nútený odvod vzduchu zabezpečí 2x strešný ventilátor so spätnou klapkou, inštalovaný nad strechou objektu s reguláciou otáčok.

SO 06 Sadové úpravy

V rámci sadových úprav sa navrhuje výsadba stromov, kríkov a založenie trávnatých plôch. Sadové úpravy budú plniť niekoľko funkcií, a to zlepšia krajinársko-estetickú stránku začlenenia stavby do okolitého prostredia na základe vytvorenia ekosystémov zvyšujúcich ekostabilitu v krajine, budú plniť protieróznú funkciu na ploche stavebného diela, zo zdravotno-hygienického hľadiska zachytia prach a exhaláty a obmedzia ich šírenie do okolia, budú plniť bioklimatickú a psychohygienickú funkciu. Návrh rieši exteriérové úpravy v území tak, aby aspoň čiastočne eliminovali nepriaznivý vplyv nárastu spevnených a zastavaných plôch. Všetky navrhnuté dreviny zodpovedajú miestnym klimatickým podmienkam, expozícii na pozemku, priestorovým parametrom a zohľadňujú aj spôsob

prevádzkového využitia areálu. Vegetácia je navrhnutá v skupinách, aby pôsobila esteticky, vhodne vymedzovala, či členila priestor a zároveň jej usporiadanie umožňuje racionálnu a efektívnu údržbu. Celú plochu bude treba pred vlastnou výsadbou plošne upraviť a odstrániť kamene. Pri výsadbe sa použijú vzrastlejšie stromy – lipa malolistá, jaseň štíhly. Plochy určená na výsadbu kríkov do záhonov budú prekopané a upravené na povrchu hrabaním. Vysádzať sa budú kontajnerové kríky s veľkosťou 60-80cm – krušpán vždyzelený, bršlen fortuneov. Trávnaté plchy sa uskutočnia v okolí parkoviska na ploche cca 1200 m².

SO 07 Skladovacia spevnená plocha

Manipulačné spevnené plochy budú zo zámkovej dlažby hr. 80 mm, spevnená plocha pre uskladnenie technických plynov bude zo železobetónovej dosky hr. 400 mm a spevnená plocha pre uskladnenie kontajnerov bude zo železobetónovej dosky hr. 200 mm.

SO 08 Ocel'ový prístrešok pre technické plyny

Prístrešok je navrhnutý ako opláštená oceľová skeletová konštrukcia o rozmeroch 2,9 x 5,8 m s max. výškou + 2,81 m s plochou strechou. Umiestnený bude pri južnej fasáde jestvujúcej haly na parc. č. 346/26.

Pred začatím realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení nachádzajúcich sa na stavenisku. V prípade výskytu podzemných zariadení je potrebné zemné práce realizovať ručne.

Stavebník sa upozorňuje, že na uskutočnenie vodnej stavby – dažďová kanalizácia, prekládka existujúcej kanalizácie so vsakom, si musí zabezpečiť povolenie špeciálneho stavebného úradu na vodné stavby – Okresný úrad Dun. Streda, odbor starostlivosti o ŽP !

Obec Malé Dvorníky ako príslušný cestný správny orgán vydala dňa 18.06. 2019 povolenie na uskutočnenie komunikácie.

2/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3/Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

4/ Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky. Stavebník je povinný po ukončení výberového konania v lehote do 15 dní oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby a predložiť jeho oprávnenie na uskutočňovanie stavieb. Stavebník má povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie realizácie stavby.**

5/ Stavba bude dokončená najneskôr **do troch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

6/ V prípade nedodržania stanoveného termínu, dokončenia stavby v stavebnom povolení, stavebník je povinný pred uplynutím tejto lehoty požiadať tunajší úrad o jeho predĺženie.

7/ Na stavbe má byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa prevádzanej stavby.

8/ Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

9/ Stavba nesmie byť zahájená, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /.

10/ Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa jeho právoplatnosti nebola stavba začatá.

11/ Stavebník je povinný pred zahájením užívania stavby požiadať tunajší stavebný úrad o kolaudáciu stavby.

12/ Pri realizácii stavby môžu byť použité iba vhodné stavebné výrobky. Vhodnosť stavebník preukazuje certifikátom zhody pri kolaudačnom konaní.

13/ Stavba musí byť označená štítkom, na ktorom sa uvedie názov stavby, stavebník, dodávateľ stavby, termín začatia a ukončenia stavby.

14/ Na stavbe sa musí počas výstavby viesť stavebný denník. Stavebný denník vedie stavbyvedúci.

15/ V zmysle § 70 stavebného zákona toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

16/ Ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk DOŠS

Slovak Telekom a.s. OZ Bratislava

- pri realizácii plánovanej stavebnej akcie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s.

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z.

- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, t. j. do 13.11. 2019, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma

- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z.

- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.

- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

SPP-distribúcia, a.s. Bratislava

- v záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia – STL pripojovací plynovod PE D63, PN 300 kPa

- o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)

- súhlasia s umiestnením stavby za dodržania podmienok stanovených vo vyjadrení č. TD/NS/0116/2018/Či zo dňa 20.02. 2018

ZSD a.s. Bratislava

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike, § 45
- pred začatím výkopových prác je potrebné presné vytyčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti ZSD, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, ktoré si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dun. Streda
- v prípade, že pri umiestnení stavby žiadateľa dôjde k styku so zariadením prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame o dodržanie ustanovení § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.. Taktiež je nutné vykonať poučenie o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant
- v záujmovom území prichádza ku styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD a.s.. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytyčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu

ZsVS, a.s. OZ Dunajská Streda

- nakoľko sa v záujmovom území parc. č. 346/12, 346/21, 346/26, 346/27, 346/28 a 346/191, kat. úz. Malé Dvorníky nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, so stavbou na pozemku súhlasíme

Orange Slovensko a.s. Bratislava

- nedôjde ku stretu s PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava

Hydromeliorácie š.p. Bratislava

- neeviduujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p. na parcelách č. 346/12, 346/21, 346/26, 346/27, 346/28, 346/191

Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Dunajská Streda

- projektová dokumentácia pre účely stavebného konania bola predložená na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia pre výstavbu pod č. ORPZ-DS-ODI1-2018/000564-22 ako aj POD trvalého dopravného značenia pod č. ORPZ-DS-ODI1-2018/000567-208 spracovaného v zmysle vyhlášky č. 225/2004 Z. z., pričom počas umiestňovania dočasného dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami
- dokumentáciu spevnené plochy – komunikácie a výpočet statickej dopravy (organizácia parkovania), POD dopravného značenia pre výstavbu ako aj POD trvalého dopravného značenia spracovala osoba oprávnená a overila ju pečiatkou a podpisom
- ODI v súlade so zákonom č. 171/1993 Zb. si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu

Správa a údržba ciest TTSK Dun. Streda

- predmetná stavba bude umiestnená v kat. území Malé Dvorníky medzi mestom Dunajská Streda a obcou Malé Dvorníky pri ceste III/1425 v km 1,6 v smere staničenia vpravo. Účelom stavby je prístavba produkčnej haly k existujúcim častiam haly wolcraft, ktorá bude napojená na vnútroareálovú komunikáciu
- akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou, konzultovať so správcom
- stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné 1 rok odo dňa vyhotovenia vyjadrenia, po uplynutí tejto doby stanovisko resp. vyjadrenie stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie (umiestnenia stavby), ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Regionálny hygienik

- súhlasí s umiestnením navrhovanej stavby

OÚ Dun. Streda, OSŽP

z hľadiska odpadového hospodárstva

- počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade s ust. § 14 ods. 1 a § 77 zákona o odpadoch
- dodávateľ stavby je povinný zaradiť odpady vznikajúce počas výstavby podľa platnej vyhlášky č. 365/2015 Z. z. a v zmysle vyhlášky č. 366/2015 Z. z.
- zabezpečiť oddelené zhromažďovanie jednotlivých druhov odpadov, aby nedochádzalo k zmiešaniu odpadu ostatného s odpadmi kategórie nebezpečný
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- po ukončení stavby žiadame predložiť druhy a množstvo odpadov vzniknutých pri výstavbe a predložiť doklady preukazujúce spôsob ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia
- tunajší úrad dáva v súlade so zákonom o odpadoch vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 k dokumentácii v kolaudačnom konaní

z hľadiska ochrany vôd

- na uskutočnenie vodnej stavby (dažďová kanalizácia, prekládka existujúcej kanalizácie so vsakom) *je potrebné si vyžiadať povolenie podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách od tunajšieho orgánu životného prostredia*
- *treba si vyžiadať povolenie na vypúšťanie vody z povrchového odtoku do podzemnej vody v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách od tunajšieho orgánu životného prostredia*
- povolenie na vypúšťanie vody z povrchového odtoku do podzemnej vody je potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- *ak vo výrobnjej hale dôjde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami, podlahu pristavanej výrobnjej haly treba izolovať certifikovanou izolačnou látkou proti pôsobeniu používaných znečisťujúcich látok, pričom certifikát izolačného materiálu treba predložiť ku kolaudačnému konaniu*
- *ak vo výrobnjej hale dôjde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami, treba dodržať ust. § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách*
- treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky stavebné práce musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

z hľadiska ochrany prírody a krajiny

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obec Malé Dvorníky – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z.. Upozorňujeme Vás na § 69 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ak je na konanie o vydaní súhlasu na výrub drevín príslušná obec, ktorá je zároveň aj žiadateľom o vydanie súhlasu na výrub dreviny, okresný úrad určí, ktorá obec vykoná konanie o vydaní súhlasu a výrub dreviny
- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu

z hľadiska ochrany ovzdušia

- *orgán ochrany ovzdušia vydal dňa 03.06. 2019 súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. na povolenie zmeny stavby stredného zdroja znečisťovania vzdušia – vykurovanie haly VARPCZ 2620439 s nasledovnými podmienkami :*
- k žiadosti o súhlas na užívanie zdroja znečisťovania ovzdušia po vykonanej rekonštrukcii priložiť návrh prevádzkovej evidencie podľa vyhl. č. 231/2013 Z. z.
- k žiadosti o súhlas na užívanie zdroja predložiť návrh postupu výpočtu množstva emisií zo zdroja znečisťovania so žiadosťou o schválenie tohto postupu v súlade s vyhl. č. 411/2012 Z. z. a podľa § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší

- k žiadosti o súhlas na užívanie zdroja znečisťovania priložiť vypracovaný prevádzkový poriadok, resp. pokyny obsluhy z hľadiska ochrany ovzdušia

- každá zmena v technológii s vplyvom na množstvo a zloženie emisií do ovzdušia podlieha súhlasu orgánu ochrany ovzdušia

z hľadiska posudzovania vplyvov činností na ŽP

- bolo vydané rozhodnutie č. OU-DS-OSZP/2018/004265-014 dňa 09.03. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04. 2018, v zmysle ktorého sa navrhovaná zmena činnosti nebude posudzovať

- bolo vydané záväzné stanovisko č. OU-DS-OSZP-2019/014226-02 dňa 03.06. 2019, v zmysle ktorého návrh na začatie stavebného konania vo veci „ Výrobná hala wolcraft v Malých Dvorníkoch (Zmena č. 2) je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a s rozhodnutím vydanom v zisťovacom konaní dňa 09.03. 2018 pod č. OU-DS-OSZP/2018/004265-014 a s jeho podmienkami. Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti uvedené v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní boli pre etapu stavebného konania zosúladené s predkladaným návrhom na začatie stavebného konania

Okresné riaditeľstvo H a ZZ Dun. Streda

- súhlasí bez pripomienok

Okresný úrad Dun. Streda, odbor CD a PK

- podľa § 3 ods. 5 písm. a) cestného zákona okresné úrady vykonávajú štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy

- podľa § 3 ods. 2 cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská

- podľa § 3a ods. 4 cestného zákona pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy

Krajský pamiatkový úrad Trnava

- za účelom záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií predpokladaných v zemi na území stavby „ Wolcraft 3 Malé Dvorníky „, na pozemkoch parc. č. 346/12, 21, 26 – 28, 191 v katastr. území Malé Dvorníky obce Malé Dvorníky bude podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona vykonaný záchranný pamiatkový výskum
1. KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu :

a) druh výskumu – archeologický

b) rozsah vykonávaného výskumu – výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „ Wolcraft 3 Malé Dvorníky „, na pozemkoch parc. č. 346/12, 21, 26 – 28, 191 v katastr. území Malé Dvorníky obce Malé Dvorníky

c) spôsob vykonávania výskumu – archeologický výskum bude pozostávať zo sledovania všetkých výkopových prác stavby, dočistenia, odkrývania a záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať podľa pokynov osoby oprávnenej vykonávať archeologické výskumy. Pri skúmaní archeologických situácií sa bude používať aj detektor kovu.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný :

a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „ oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu určené týmto rozhodnutím

c) *o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT*

d) doručiť kópiu z tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum

e) *odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky č. 213/2014 Z. z. na KPÚ TT a Archeologickému ústavu SAV v Nitre*

f) *výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu*

- oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky č. 213/2014 Z. z.

- hnutelné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov

- k objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. hroby a architektúra) bude prizvaný pracovník KPÚ TT

- správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej a archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona

- štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk bude vykonávať pracovník KPÚ TT

Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu.

17/ Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydal Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor dňa 10.05. 2019 pod č. OU-DS-PLO-2019/013025-002 na celkovú odnímanú výmeru 2803 m² (z parc. č. 346/12 vo výmere celkom 2416 m² a z parc. č. 346/26 vo výmere 387 m²).

Námietky zo strany účastníkov konania boli vznesené *Združením domových samospráv, Bratislava, v ktorých uvádzajú nasledovné :*

- k predmetnej stavbe „ Wolfcraft 3 „ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa § 24 ods. 2 posledná veta zákona EIA č. 24/2006 Z. z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa § 140c ods. 1 stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloňovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou, zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo,

- žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia § 19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry,

- žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenie na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č. 364/2004 Z. z.

- žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona

- žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa § 18 ods. 5 Vodného zákona ako aj environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia

- žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa § 65 Vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v dokumentácii pre stavebné povolenie

- v stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.,

- žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné,

- žiadame, aby okolie stavby „ Wolfcraft 3 „ bolo podľa § 39a ods. 2 písm. b stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia rak, aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<http://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>),

- žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa § 47 písm. e) a písm. j) stavebného zákona : „ Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov, dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa § 47 písm. e) a písm. j) stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky n a projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h) a i) tohto vyjadrenia

- povrchové státi ako aj na ploche strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložením, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozádržnou funkcionalitou. Podľa ust. §2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest – <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z § 1 ods. 1 písm. a) zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. „ tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve“, podľa § 8 ods. 3 písm. c) zákona o odpadoch „ program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-environmentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf). Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa § 65 Vodného zákona č. 364/2004 Z. z. „ Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na

osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcie a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve“, podľa § 18 ods. 5 Vodného zákona „ Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľskú účely“.

Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drvou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr. A
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr. A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr. A
- vystužená geomreža

- žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúcich zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>),

- žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.

- podľa § 10 ods. 1 písm. e) stavebnej vyhlášky č. 453/2002 Z. z. „ stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmy účastníkov konania“, vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa § 66 ods. 3 písm. b) resp. ods. 4 písm. d) Stavebného zákona v zmysle § 10 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2002 Z. z.

- s realizáciou stavby „ Wolfcraft 3 Malé Dvorníky „ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

- námietky voči spojeniu územného konania so stavebným :

a) podľa § 39a ods. 4 Stavebného zákona „ Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území, pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.“ Podľa § 139b ods. 1 je jednoduchou stavbou : „ a) bytová budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovie, b) stavby na individuálnu rekreáciu, c) prízemné stavby a stavby a zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, d) oporné múry, e) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a hĺbka 6 m, f) reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m².“ A podľa ods. 2 „ Stavby uvedené v odseku 1 písm. c) a e) sa považujú za jednoduché stavby iba vtedy, ak z hľadiska požiarnej bezpečnosti je pre ich užívanie počet osôb určený podľa technickej normy, najviac však 30 osôb.“

Podľa predložených podkladov je zrejmé, že predmetná stavba nie je jednoduchou stavbou podľa Stavebného zákona a tak nebola splnená podmienka § 39a ods. 4 Stavebného zákona, len za splnenia ktorej smie stavebný úrad spojiť územné a stavebné konanie

b) Na predmetnú stavbu bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie pod sp. zn. Výst./11/2018/2019, ktorým bola predmetná stavba umiestnená, nie je zrejmé či sa ide toto územné

rozhodnutie meniť vo vzťahu k osadeniu stavby na pozemku, či sa idú meniť jej parametre alebo len podmienky územného konania. V každom prípade je potrebná zmena územného rozhodnutia samostatným konaním, nie je možné to spraviť obídením zákona o spojení územného a stavebného konania.

Stavebný úrad vzneseným pripomienkam čiastočne vyhovel a námietke týkajúcej sa spojenia územného konania so stavebným konaním vyhovel v plnej miere.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj ostatné podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Projektovú dokumentáciu spracovala odborne spôsobilá osoba Ing. Peter Juráš, PhD. – JFcon, s.r.o., Liptovský Mikuláš. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili ZsD a.s. Bratislava, Streda, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, ZsVS a.s, OZ Dun. Streda, OÚ Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP z hľadiska ochrany vôd, ochrany prírody, ochrany ovzdušia a odpadového hospodárstva, OR H a ZZ Dun. Streda, RÚVZ Dun. Streda, KPÚ Trnava, OÚ D. Streda, odbor CD a PK, Okresné riaditeľstvo PZ, ODI D. Streda a OÚ D. Streda, PLO. Ostatné dotknuté orgány sa v stanovenej lehote nevyjadrili, stavebný úrad má za to, že nemajú námietky.

Námietky zo strany účastníkov konania boli vznesené Združením domových samospráv, Bratislava v rozsahu ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vznesené pripomienky posúdil jednotlivo, a akceptoval ich v čiastočnej miere nasledovne :

- stavebný úrad v súlade s ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal na Okresný úrad Dun. Streda, odbor starostlivosti o ŽP oznámenie o začatí stavebného konania a súčasne listom zo dňa 17.05. 2019 predložil písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a projektovú dokumentáciu stavby. Príslušný orgán vydal dňa 03.06. 2019 pod č. OU-DS-OSZP-2019/014226-02 záväzné stanovisko, v zmysle ktorého je návrh na začatie stavebného konania vo veci „ Výrobná hala Wolfcraft v Malých Dvorníkoch (Zmena č. 2) „, v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a s rozhodnutím č. OU-DS-OSZP/2018/004265-014 zo dňa 09.03. 2018 a s jeho podmienkami. Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti uvedené v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní boli pre etapu stavebného konania zosúladené s predkladaným návrhom na začatie stavebného konania,

- objekt SO 04 Spevnené plochy a komunikácie podlieha povoleniu špeciálnym stavebným úradom, ktorým v tomto prípade je Obec Malé Dvorníky, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán. Predmetom tohto stavebného povolenia, vydaného všeobecným stavebným úradom, nie je objekt SO 04. Na uvedenú stavbu sa nevzťahujú podmienky uvedené v ust. § 19 cestného zákon, nakoľko v tomto prípade ide iba o prekládku časti jestvujúcej požiarnej komunikácie v uzavretom areáli spoločnosti. Jestvujúca požiarňa komunikácia, na ktorú sa bude napájať, kapacitne ako aj svojimi parametrami plne postačuje pre navrhovanú stavbu. S navrhovaným riešením súhlasil aj Okresný hasičský a záchranný zbor Dun. Streda svojim stanoviskom zo dňa 15.03. 2018. K projektovej dokumentácii a k pripojeniu stavby, pre stavebné konanie sa kladne vyjadrili aj Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Dunajská Streda dňa 13.12. 2018, ktorý súhlasí z hľadiska dopravného riešenia predmetnej stavby, Správa a údržba ciest TTSK Dun. Streda listom zo dňa 04.04. 2018 a Okresný úrad Dun. Streda, Odbor CD a PK listom zo dňa 04.04. 2018,

- pripomienke v bode 3. nebolo možné vyhovieť, nakoľko tunajší stavebný úrad disponuje informáciou, že stavebník svojou žiadosťou zo dňa 21.05. 2019 požiadal príslušný špeciálny stavebný úrad na vodné stavby – Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP o vydanie povolenia na vodné stavby, avšak tento vo veci ešte nezačal konanie. Tunajší stavebný úrad stanovil vo svojom rozhodnutí podmienku pre stavebníka, ktorá sa týka zabezpečenia vodoprávneho povolenia na vodné

stavby ako aj povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Stavebný úrad bude vyžadovať predloženie kolaudačného rozhodnutia na vodné stavby pri kolaudácii pozemnej stavby. Bez tohto rozhodnutia nie je možné vydať kolaudačné rozhodnutie na pozemnú stavbu,

- predložiť rozhodnutie podľa § 16a vodného zákona nestanovil dotknutý orgán, ako vecne a miestne príslušný úrad konať v predmetnej veci, ani v rámci uskutočneného zisťovacieho konania, ani vo svojom stanovisku zo dňa 03.04. 2018, kde sa vyjadroval k umiestneniu navrhovanej stavby, a ani vo svojom vyjadrení zo dňa 15.02. 2019, kde sa vyjadroval k projektovej dokumentácii stavby,

- splnenie požiadavky dodržania zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa § 18 ods. 5 vodného zákona sleduje príslušný orgán ochrany vôd, t.j. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP jednak pri posudzovaní projektovej dokumentácie povoľovanej stavby a následne pri vlastnom konaní o povolení vodnej stavby. Tento orgán vydal dňa 15.02. 2019 vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách,

- k projektovej dokumentácii predmetnej stavby vydal dňa 15.02. 2019 vyjadrenie príslušný orgán ochrany vôd – OÚ Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, ktorý vo svojom vyjadrení nepožadoval v ďalšom preukázanie dodržania zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa § 65 vodného zákona. Ustanovenie § 65 vodného zákona sa vzťahuje na postup orgánov štátnej vodnej správy pri vydávaní svojich povolení, vyjadrení, súhlasov a inej ich rozhodovacej činnosti,

- nakoľko sa lokalita nachádza v I. stupni ochrany z hľadiska zákona č. 543/2002 Z. z., platia v nej všeobecné ustanovenia tejto právnej úpravy, platnej pre celé územie SR. Realizácia navrhovaného zámeru si nevyžaduje žiaden výrub drevín a krovitého porastu, k projektu na územné konanie sa vyjadril aj príslušný dotknutý orgán ochrany prírody, ktorého podmienky stavebný úrad zohľadnil pri vydávaní územného rozhodnutia. Vychádzajúc z projektovej dokumentácie stavby na pozemku sa vysadia vhodné dreviny a vytvoria sa trávnaté plochy,

- podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, stavebník uvažuje aj s uskutočnením objektu SO 06 Sadové úpravy, v rámci ktorých sa navrhuje výsadba stromov, kríkov a založenie trávnatých plôch. Sadové úpravy budú plniť niekoľko funkcií, a to zlepšia krajinársko-estetickú stránku začlenenia stavby do okolitého prostredia na základe vytvorenia ekosystémov zvyšujúcich ekostabilitu v krajine, budú plniť protieróznú funkciu na ploche stavebného diela, zo zdravotno-hygienického hľadiska zachytia prach a exhaláty a obmedzia ich šírenie do okolia, budú plniť bioklimatickú a psychohygienickú funkciu. Návrh rieši exteriérové úpravy v území tak, aby aspoň čiastočne eliminovali nepriaznivý vplyv nárastu spevnených a zastavaných plôch. Všetky navrhnuté dreviny zodpovedajú miestnym klimatickým podmienkam, expozícii na pozemku, priestorovým parametrom a zohľadňujú aj spôsob prevádzkového využitia areálu. Vegetácia je navrhnutá v skupinách, aby pôsobila esteticky, vhodne vymedzovala, či členila priestor a zároveň jej usporiadanie umožňuje racionálnu a efektívnu údržbu. Celú plochu bude treba pred vlastnou výsadbou plošne upraviť a odstrániť kamene. Pri výsadbe sa použijú vzrastlejšie stromy – lipa malolistá, jaseň štíhly. Plochy určená na výsadbu kríkov do záhonov budú prekopané a upravené na povrchu hrabaním. Vysádzať sa budú kontajnerové kríky s veľkosťou 60-80cm – krušpán vždyzelený, bršlen fortuneov. Trávnaté plochy sa uskutočnia v okolí parkoviska na ploche cca 1200 m². Investor neuvažoval s vytvorením lokálneho parčíka, vzhľadom na priestorové využitie pozemku a charakter funkčného využitia pozemku na výrobné účely, uvažuje však s výsadbou vhodných drevín a trávnatého porastu. Štandardy minimálnej vybavenosti obcí boli spracované ako metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacích dokumentácií a obsahuje odporúčania, ktoré by mali byť

zohľadnené pri tvorbe ÚPD. V územnom pláne obce Malé Dvorníky tieto odporúčania sú zohľadnené požiadavkami min. podielu zelene pre jednotlivé druhy funkčného využívania územia,

- projektovú dokumentáciu stavby vypracovala odborne spôsobilá osoba Ing. Peter Juráš, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 6158*11 – Konštrukcie pozemných stavieb, ktorá pri jej spracovaní musí postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s STN vzťahujúcimi sa na projektovanie stavieb tohto druhu, berúc v úvahu vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadaviek investora stavby. S takto navrhnutou stavbou súhlasili dotknuté orgány na základe ich vyjadrení, ktorých obsah je uvedený vo výrokovvej časti tohto

rozhodnutia, pričom nemali žiadne špeciálne požiadavky, ktoré by bolo potrebné v projektovej dokumentácii zohľadniť. V čl. 2 ods. 2 zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky je uvedené nasledovné : „ Štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon.“ V čl. 2 ods. 3 zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky je uvedené nasledovné : „ Každý môže konať, čo nie je zákonom zakázané, a nikoho nemožno nútiť, aby konal niečo, čo zákon neukladá. „ Stavebný úrad teda nemôže požadovať a nútiť navrhovateľa, resp. budúcich stavebníkov, aby konali niečo, čo zákon neukladá,

- predmetom tohto povolenia nie sú povrchové státi, plochá strecha a iné spevnené plochy boli projektantom navrhnuté v súlade s požiadavkami investora a v súlade s platnými STN a právnymi predpismi. S navrhovaným riešením súhlasili aj dotknuté orgány štátnej správy svojimi vyjadreniami uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia,

- v predloženej projektovej dokumentácii stavby sa projektant zaoberal aj manipuláciou s odpadmi v súlade s platnou legislatívou, t.j. zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K projektu na územné konanie sa vyjadril aj príslušný orgán odpadového hospodárstva dňa 26.03. 2018 pod č. OU-DS-OSZP-2018/005834-02, ktorý vo vyjadrení konštatoval, že realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za dodržania ním stanovených podmienok. Tieto podmienky sú zapracované jednak do územného rozhodnutia a zároveň aj do stavebného povolenia a vzťahujú sa vo väčšine na realizáciu stavieb, resp. až na ich prevádzku. Spôsob nakladania s odpadmi je stanovený vo všeobecne záväznom nariadení obce Malé Dvorníky o odpadoch, v ktorom sú princípy, ciele a opatrenia POH SR ako aj nižších správnych celkov zohľadnené. Zber odpadov zabezpečuje Obec Malé Dvorníky v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva a VZN o odpadoch,

- stavebný úrad všetky podmienky dotknutých orgánov a organizácií a akceptované pripomienky dotknutej verejnosti zahrnul do podmienok stavebného povolenia. Nestanovil štádium rozostavanosti stavby na uskutočnenie štátneho stavebného dohľadu, nakoľko tento môže orgán ŠSD kedykoľvek vykonať z vlastného podnetu resp. z podnetu iných osôb, orgánov, organizácií, ktoré by mali podozrenie, že stavebník nedodríava povinnosti vyplývajúce zo stavebného zákona, jeho vykonávacích predpisov a osobitných predpisov a stavebnej disciplíny, pričom stavebník je povinný umožniť orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,

- námietke v bode 14. stavebný úrad vyhovel, keď listom č. 133/2019 zo dňa 27.05. 2019 vykonal opravu v druhom odseku oznámenia o začatí stavebného konania, nakoľko zo strany stavebného úradu došlo ku chybe v písaní. V predmetnej veci ide o stavebné konanie, nakoľko na povoľovanú stavbu, ktorá nie je jednoduchou stavbou, ako správne uviedol namietateľ, bolo vydané územné rozhodnutie pod č. Výst./11/2018/2019 dňa 01.04. 2019. Umiestnenie stavby, jej parametre aj podmienky umiestnenia stavby zostávajú nezmenené, v súlade s vydaným územným rozhodnutím.

- stavebný úrad i napriek tomu, že účastník konania bol v oznámení oboznámený so skutočnosťou, kde možno do podkladov rozhodnutia nahliadnuť, v akom čase a lehote, mu zaslal doklady zo spisového materiálu, požadované namietateľom, prostredníctvom e-mailu,

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bolo zverejnená na webovej stránke obce dňa 09.05. 2019 a oznámenie o začatí stavebného konania bolo zverejnené na webovej stránke obce dňa 17.05. 2019. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia prostredníctvom Obce Malé Dvorníky, 929 01 Malé Dvorníky na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 01 Trnava, Kollárova 8.

Proti tomuto rozhodnutiu v súlade s ust. § 140c ods. 8 stavebného zákon má právo podať odvolanie v lehote do 15 dní od zverejnenia tohto rozhodnutia aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu - § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z..

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších noviel za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 800,- EUR do pokladne obce dňa 10.06. 2019 pod č. 271/19.

Ing. Zoltán Marczell
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. wolcraft SK, s.r.o., Malé Dvorníky, Dunajskostredská 600
2. Obec Malé Dvorníky, starosta obce
3. Ing. Štefan Kiss, Malé Dvorníky, Nová 132/13
4. Ing. Edita Kissová, Malé Dvorníky, Nová 132/13
5. Oriolus s. r.o., Dunajská Streda, Galantská 397/10
6. Združenie domových samospráv, Bratislava. P.O.BOX 215
7. Ing. Peter Juráš, PhD., - JFcon, s.r.o., Liptovský Mikuláš, Družstevná 942/6 - projektant
8. a/a

Na vedomie :

1. Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, Agátova 7
2. Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
3. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Dun. Streda, Trhovisko 1102/1
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
6. SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b
7. Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Bajkalská 28
8. ZsVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233
9. Západoslovenská Distribučná, a.s. Bratislava, Čulenova 6
10. Hydromeliorácie š.p., Bratislava, Vrakunská 29
11. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Dunajská Streda, Muzejná 231/6
12. Správa a údržba ciest TTSK Dunajská Streda, Bratislavská 10
13. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor CD a PK, Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
14. Orange Slovensko, a.s., Bratislava, Metodova 8