

OBEC KÚTNIKY

Obecný úrad , 929 01 Kútники 634

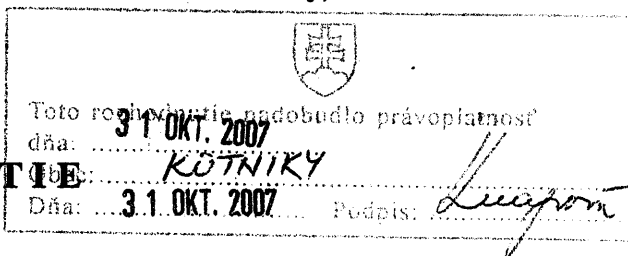
Tel. č. : 031/552 23 17

Fax : 031/552 23 17

Číslo :34/2007-004

Kútники, 19.10.2007

ROZHODNUTIE



Navrhovateľ:

Obec Malé Dvorníky IČO: 00 800 210

v zastúpení starostom obce : **Ing. Zoltán Marczell**

so sídlom:

929 01 Malé Dvorníky 153

podal dňa **09.01.2007** na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie **územného rozhodnutia** o umiestnení stavby:

„ IBV Malé Dvorníky – technická vybavenosť „

Začatie konania bolo oznámené dňa **10.01.2007** podľa § 36 stavebného zákona účastníkom konania, organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa **23.01.2007**.

Obec Kútники, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohoto vydáva podľa §39 a §39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„ IBV Malé Dvorníky – technická vybavenosť „

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

SO-01 Vlastné pozemky - architektúra

SO-02 Pozemné komunikácie

SO-03.1 Splašková kanalizácia

SO-03.2 Prečerpávacia stanica

SO-03.3 Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch

SO-04 Vodovod pitnej vody

SO-05 Distribučný elektrický rozvod NN

SO-06 Verejné osvetlenie

SO-07 Telefónny rozvod

SO-08 Distribučný plynový rozvod

SO-10 Verejná zeleň

SO-11 Príprava územia - zemné práce

na pozemkoch parc.č.: **346/5** /stavba/, ktorý podľa LV č.685 je vo vlastníctve navrhovateľa

**354 /STL plynovod, verejný vodovod/ štátna cesta III.tr., ktorý podľa
LV č.1176 je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja
346/16 /verejná kanalizácia/, ktorý podľa LV č.685 je vo vlastníctve
navrhovateľa**

v katastr. území: **Malé Dvorníky**

obce: **Malé Dvorníky**

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohoto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

Riešená oblasť sa nachádza v užšom okruhu mesta Dunajská Streda, v katastrálnom území obce Malé Dvorníky, pri príjazdovej komunikácii vedúcej z Dunajskej Stredy, č.p. 346/5. Navrhovaná IBV je orientovaná v južnej časti obce Malé Dvorníky. Zo západnej strany je pozemok ohraničený administratívno-prevádzkovou budovou fy. DUNSTAVDS, s.r.o. a fy CROWN PACKAGING SLOVAKIA, s.r.o. Zo severovýchodu sa nachádzajú záhrady jestvujúcich rodinných domov a z ostatných strán je to poľnohospodárska orná pôda vo vlastníctve obce. Územie je rovinaté s miernymi poklesmi terénu, v súčasnosti využívané na poľnohospodárske účely. Realizácia stavby na danom území si nevyžaduje demoláciu žiadnych existujúcich objektov. Pred výstavbou nie je nutné ani zabezpečiť povolenie na výrub jestvujúcej zelene – žiadna vzrastlá zeleň sa na pozemku nenachádza.

SO-01 Vlastné pozemky - architektúra

Návrh uvažuje s viacerými typmi rodinných domov solitérnou formou zástavby, s výmerou stavebných pozemkov od 632 do 1846m² pre samostatne stojace rodinné domy s obytnými podkrovmi (na parcelách s menšou rozlohou), resp. typ bungalov (na pozemkoch s vyššou plochou). Podlažnosť jednotlivých objektov je určená podľa potreby investora na celé riešené územie. Výška hrebeňa sa nemení, je pevná, max. **8,5m** od úrovne $\pm 0,000$. Výšková úroveň objektov rodinných domov $\pm 0,000$ sa určí v rozmedzí od **0,3 do 0,6 m** nad terénom v závislosti od podlažnosti objektu, s tým, že projektat odporúča osadiť výškovú úroveň $\pm 0,000$ minimálne na úroveň najvyššej nivelety najbližšieho cestného telesa. Pri komunikáciach doporučujeme riešiť oplatenie podľa možnosti s použitím prírodných materiálov alebo nepriehľadnosť riešiť zo stálozeleného porastu. Stavebná čiara je navrhnutá všeobecne **5m** od čelnej strany pozemka. Stavebná čiara medzi susediacimi pozemkami je z jednej strany **1m** a z druhej dvornej strany podľa Stavebného zákona. Pre zástavbu na parcelách č. 16, 17, 32-37 dodržať vzdialenosť medzi objektmi **7-11 m**. Maximálna dovolená plocha zastavanosti je **35%**.

SO-02 Pozemné komunikácie

Dopravné napojenie celého IBV, t.j. vjazd/výjazd na existujúcu komunikáciu č. III. tr./5072, je navrhnuté z jestvujúcej prístupovej komunikácie č. III. tr./5072, ktorá je miestna komunikácia medzi mestom Dun. Streda – Malé Dvorníky. Konštrukcie spevnených plôch budú s nepriepustným podložíom.

Navrhované miestne komunikácie sú uvažované ako obslužné komunikácie – prístupové a prepojovacie; funkčnej triedy C2 a C3. Ich dopravné zaťaženie nepresiahne 50-100 vozidiel za hodinu. Tieto trasy zabezpečujú priamy prístup k objektom. Navrhovaná komunikácia kategórie C3 funkčnej triedy MO 6,0/30 a MO 5,5/30 s parametrami prejazdu pre stredné nákladné vozidlá. Nová prístupová komunikácia je navrhnutá v náväznosti na existujúcu komunikáciu č. III. tr./5072, ktorá je miestna komunikácia medzi mestom Dun. Streda – Malé Dvorníky.

Nová prístupová komunikácia je navrhnutá ako dopravné ukladnená trasa – obslužná komunikácia. V riešení trasy budú parkovacie státa s prvkami spomaľujúcimi rýchlosť jazdy vozidiel a zvýrazňujúcimi prioritu pohybu peších.

SO-03.1 Splašková kanalizácia

Trasa kanalizácie pre akciu : „IBV Malé Dvorníky Technická vybavenosť pre investora – Obec Malé Dvorníky“ je navrhnutá z potrubia korugovaného PVC, DN 300 mm. Navrhované stoky budú slúžiť na odvádzanie splaškových vôd z plánovaných objektov zástavby 37 RD. a občianskej vybavenosti.

SO-03.2 Prečerpávacia stanica

Napojenia obytnej zóny IBV pre 37 × RD na existujúcu tlakovú kanalizáciu Malé Dvorníky – Dun. Streda bude riešená s prečerpávaním splaškov cez čerpaciu stanicu s merným objektom.

SO-03.3 Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch

SO-04 Vodovod pitnej vody

Navrhovaný vodovodný rad bude vybudovaný z rúr tlakových PVC DN 100. Domové prípojky budú z rozvetveného polyetylénu rPE Ø 32/3,4. Na vodovodnom rade budú osadené všetky potrebné armatúry v zmysle platných noriem – (posúvače, uzávery, hydranty). Hydranty nadzemné budú slúžiť nie len pre požiarne účely, ale budú slúžiť aj ako vzdušníky a kalozvody. Napojenie domových prípojok bude na rad pomocou navrtacích pásov. Nad potrubím z PVC bude uložený vyhl'adávací vodič AYKY 6 mm².

SO-05 Distribučný elektrický rozvod NN

Vyvedenie výkonu z plánovanej TS (p.č. 346/5) sa zabezpečí zrealizovaním káblových vývodov. Káblové vedenie sa zrealizuje od navrhovanej TS po plánované objekty zemným káblom. Káblové vedenia budú typu NAYY-J 4x 240 mm². Kábelové vedenia začínajú v NN rozvádzači navrhovanej TS. Od TS trasa kábelových vedení je situovaná voľným priestranstvom, súběžne s okrajom vozovky, v zelenom páse, chodníku a končia na svorkách výkonových poistiek v istiacich skrinách typu SR. Pre rodinné domy navrhujem vyhotoviť 1 kV káblový rozvod lúčovite káblami NAYY-J 4x25 mm² z istiacej rozpojovacej skrine SR. Pri križovatkách s podzemnými sieťami a s plánovanými komunikáciami budú káble uložené do chráničky typu FXXVS.

SO-06 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie miestnej komunikácie navrhujem riešiť výbojkovými svietidlami, ktoré sa osadia na oceľové stožiare. Kábelový rozvod pre VO bude vyhotovený káblami NAYY-J 4x25 z jestv. rozvádzača R.VO.

SO-07 Telefónny rozvod

V rámci riešenia novej IBV je uvažované s telefónnym rozvodom, avšak v tejto fáze nie je predmetom projektovej dokumentácie. Projekt telefónny rozvod (slaboprúdového rozvodu: káblová televízia, internet a pod.) bude súčasťou dodávky konkrétneho dodávateľa tohto stavebného objektu.

SO-08 Distribučný plynový rozvod

Predmetná stavba rieši vybudovanie verejného distribučného plynovodu a domových prípojok pre akciu: „IBV Malé Dvorníky Technická vybavenosť pre investora – Obec Malé Dvorníky“ s napojením na existujúci distribučný plynovod, ktorá je vedená pozdĺž cesty III.tr. č. 5072

smerom na mesto Dun. Streda. Líniová časť distribučného plynovodu úseku č. 1 pre akciu: „IBV Malé Dvorníky Technická vybavenosť pre investora – Obec Malé Dvorníky – začína napojením na existujúce vedenie STL – IPE D90, PN0,3 MPa. Priame napojenie na jestvujúci STL distribučný plynovod IPE D90 je uvažované cez uzatváracie armatúry – plynové šupátka DN 80 HAWLE – PN16, so zemnou súpravou a liatinovým poklopom Y 4504. Trasa plynovodného úseku je zvolená tak, že prebieha pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie v zelenom páse.

SO-10 Verejná zeleň

Jedná sa hlavne o výsadbu novej okrasnej zelene a odstránenie prelietavej a poškodennej zelene, v oddychových parkoch. Uvažuje sa s výsadbou nízkej a vysokej zelene, osadením koniferových odrôd a živých stálezelených rastlín.

Separčná zeleň

Pozdĺž plánovanej siete dopravných komunikácií sa vytvorí pás okrasnej vysokej zelene šírky od 1,5m. a pás nízkej zelene šírky 2,5 m. Pozdĺž existujúcej cestnej komunikácií s vyššou frekvenciou dopravy sa navrhla separčná zeleň (park) s intenzívnou zeleňou.

SO-11 Príprava územia - zemné práce

V rámci prípravy staveniska je riešené odstránenie ornice a podornice v hĺbke 400mm. Časť ornice sa použije na terénne a sadové úpravy v rámci novej IBV, ostatná časť bude uložená na strážení skládku, ktorej miesto určí investor pred začatím zemných prác a určí jej následné použitie.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy :

1. Obec Malé Dvorníky

- bez pripomienok

2. Obvodný úrad životného prostredia, Ádorská 5400, 929 01 Dun.Streda

- **z hľadiska ochrany vôd:**
 - na zriadenie stavby (verejný vodovod, verejná kanalizácia, prečerpávací stanica) je potrebné vyžiadať si povolenie podľa ustanovenia § 26 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) od tunajšieho úradu životného prostredia
 - v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky stavebné práce musia byť v súlade s § 31 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1991 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
 - po vypracovaní PD pre stavebné povolenie je potrebné predložiť ju na vyjadrenie tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy
 - na vybudovanie cestnej komunikácie je potrebné si vyžiadať povolenie od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods.1,písm.b/ zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) od tunajšieho úradu životného prostredia
 - treba dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
 - transformačná stanica musí byť opatrená havarijnou vaňou,ktorá je schopná zachytiť všetky ropné látky v prípade havárie
- **z hľadiska odpadového hospodárstva:**
 - počas stavebných prác a po zahájení prevádzky nakladať s odpadmi podľa § 19 ods.1 zák.č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých počas výstavby a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné dokumentovať zneškodňovanie odpadov ktoré vznikli počas výstavby podľa predloženej dokumentácie na stavebné konanie a evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č.283/2001 Z.z. o vykonaní k niektorých ustanovení zákona o odpadoch.
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separovaný zber odpadu v súlade s VZN obce
- **z hľadiska ochrany prírody a krajiny:**
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu vyžiadať súhlas orgánu ochrany prírody – Obec Malé Dvorníky - podľa § 47 ods. 3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Súhlas na výrub drevín sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník/ správca, nájomca/ a po vyznačení dreviny určenej na výrub.
- podľa § 12 písm.c/ zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody – Obce Malé Dvorníky
- terénne a sadové úpravy podľa možnosti dokončiť do termínu kolaudácie

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda

- vybudovanie zemného valu vo výške min.5 m zo strany prevádzkovo-výrobného areálu
- riešenia obvodových plášťov rodinných domov so zohľadnením stavebno-akustických parametrov a systému vetrania za dodržania všetkých požiadaviek NV SR č.339/2006 Z.z.

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru, Trhovisko 1102/1, Dun. Streda

- Zabezpečiť, aby v čase realizácie navrhovanej stavby nebola sťažená prístupnosť blízkych objektov pre hasičské jednotky a tým bola aj vylúčená ohrozenosť protipožiarnej bezpečnosti dotknutých objektov podľa ustanovení § 4 písm. 1) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.
- Pred kompletizáciou projektu stavby bude predložené prehlásenie o únosnosti prístupových ciest, podľa ustanovenia § 4 písm. k) zákona SNR Č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov, ktoré sú uložené v ustanovení § 82 ods. 3 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- Pred odovzdaním stavby budú predložené certifikáty a prehlásenia o zhode inštalovaných elektrických zariadení, (jednotlivé časti prečerpávacej stanice), ktoré sú rizikové aj z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti podľa požiadaviek § 4, písm. k) zákona SNR č 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov podľa § 8 zákona NR SR č. 314/2004 Z.z. o stavebných výrobkoch také výrobky musia byť označené značkou zhody.
- Pred odovzdaním stavby budú predložené protokoly o odbornej prehliadke tu inštalovaných elektrických zariadení podľa požiadaviek § 4, písm. i) zákona SNR č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi

a § 2 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

- V rámci kolaudačného konania predložte protokol o odbornej prehliadke a kontrole výdatnosti vonkajších nadzemných požiarnych hydrantov, ktoré slúžia na zabezpečenie požadovaného množstva požiarnej vody na hasenie požiarov podľa požiadaviek § 5 písm. a) zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v rozsahu § 15 ods. 1) a 3) vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- V rámci kolaudačného konania predložte prehlásenie o zhode jednotlivých častí nadzemných požiarnych hydrantov, podľa požiadaviek § 4 písm. g) a k) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- Pred odovzdaním stavby budú predložené protokoly o odbornej prehliadke tu inštalovaných plynových zariadení podľa požiadaviek § 4, písm. i) zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi podľa projektovej dokumentácie navrhovanej stavby.
- Realizované hlavné uzávery budú viditeľne označené a bude zabezpečený trvalý prístup k týmto zariadeniam, podľa ustanovení § 5, písm. b) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov.
- Pred odovzdaním stavby budú predložené aj certifikáty a prehlásenia o zhode inštalovaných prvkov podľa požiadaviek § 4, písm. k) zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 8 zákona NR SR č. 314/2004 Z.z. o stavebných výrobkoch také výrobky musia byť označené značkou zhody.
- Pred odovzdaním stavby budú predložené certifikáty a prehlásenia o zhode inštalovaných elektrických, zariadení ktoré sú rizikové aj z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa požiadaviek § 4, písm. k) zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 8 zákona NR SR č. 314/2004 Z.z. o stavebných výrobkoch také výrobky musia byť označené značkou zhody.
- Realizované hlavné vypínače budú viditeľne označené a bude zabezpečený trvalý prístup k týmto zariadeniam, podľa ustanovení § 5, písm. b) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov.
- Pred odovzdaním stavby budú predložené protokoly o odbornej prehliadke tu inštalovaných elektrických, zariadení a bleskozvodov podľa požiadaviek § 4, písm. i) zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi podľa projektovej dokumentácie navrhovanej stavby podľa ustanovenia § 4, ods. 3 vyhl. MV SR č. 79/2004 Z.z., o vykonávaní kontroly protipožiarnej bezpečnosti pri prevádzkovaní elektrických zariadení.
- Pred odovzdaním stavby bude predložený protokol o výdatnosti vody dotknutých požiarnych hydrantov (vonkajší nadzemný požiarny hydrant) na splnenie požiadaviek zásobenia stavby požadovaným množstvom požiarnej vody podľa schválenej technickej dokumentácie stavby, podľa § 4 písm. k) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek § 2 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- Ak na oddelenie jednotlivých požiarnych úsekov bude použitý sádrokartón, tak pred odovzdaním stavby musia byť predložené certifikáty a prehlásenia protipožiarnej odolnosti sádrokartónových konštrukcií resp. protipožiarneho náteru.

od dodávateľov, alebo osobou, ktorá má platné oprávnenie od dodávateľov sádkartónových prvkov podľa požiadaviek § 4, písm. k) zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 8 zákona NR SR č. 314/2004 Z.z. o stavebných výrobkoch také výrobky musia byť označené značkou zhody.

- Stavba musí byť realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorá bola schválená Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti dotknutých objektov podľa ustanovení § 4 písm. k), a d) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- Všetky zmeny oproti tomuto projektu žiadame predložiť na vyjadrenie podľa § 4 písm. k) zákona NR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Nami opečiatkovanú projektovú dokumentáciu žiadame predložiť pri kolaudácii.

5. Krajský pamiatkový úrad, Sládkovičova 11, 917 01 Trnava

1. Záchranný archeologický výskum bude pozostávať z predstihového výskumu formou:
 - a/ sondážneho, v odôvodnenom prípade plošného archeologického výskumu v rozsahu výkopových prác súvisiacich so stavbou stavebných objektov SO 01, SO 02 a SO II
 - b/ sledovania výkopových prác v mieste pokládky a prekládky inžinierskych sietí,
2. Archeologickým výskumom získané nálezy a nálezové situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu.
3. Hnuteľné archeologické nálezy, ktoré sú podľa § 40 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu vlastníctvom Slovenskej republiky budú uložené v depozitároch oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum.
4. V prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov, ako sú torza architektúr, bude každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom Trnava
5. Stavebník najmenej s jednomesačným predstihom písomne oznámi začatie zemných prác Pamiatkovému úradu SR, Krajskému pamiatkovému úradu Trnava a realizátorovi výskumu, t. j. oprávnenej osobe na vykonávanie archeologických výskumov.
6. Stavebník si zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu oprávnenú osobu na vykonanie výskumu podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a písomne o tom upovedomí Pamiatkový úrad SR a Krajský pamiatkový úrad Trnava. Ak si investor nemôže z objektívnych dôvodov túto osobu zabezpečiť, určí Ministerstvo kultúry SR podľa § 37 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu na návrh Pamiatkového úradu SR a popredchádzajúcom vyjadrení Archeologického ústavu SAV Nitra oprávnenú osobu na vykonanie záchranného archeologického výskumu
7. Stavebník podľa § 38 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu finančne zabezpečí záchranný archeologický výskum. Ak je splnená požiadavka verejného záujmu je možné postupovať podľa znenia § 38 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
8. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu najmä:
 - a. oznámiť začatie výskumu do 15 dní Pamiatkovému úradu SR a Krajskému pamiatkovému úradu Trnava písomne preukázateľným spôsobom,
 - b. prihliadať na záujmy chránené osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,

- c. postupovať v súlade s platnými medzinárodnými dohodami a vedeckými poznatkami,
 - d. vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezov z výskumu,
 - e. nezačať výskum skôr, ak nie je zabezpečená následná ochrana nálezov,
 - f. zabezpečiť príslušnú evidenciu, uloženie a ochranu hnutel'ných archeologických nálezov,
 - g. opatreniach vykonaných v zmysle písmena f) písomne preukázateľným spôsobom informovať Pamiatkový úrad SR a Krajský pamiatkový úrad Trnava do 00 dní od ukončenia terénnej časti výskumu,
 - h. výskumom získané odborné poznatky spracovať vo výskumnej dokumentácii,
 - i. výskumná dokumentácia bude vypracovaná v súlade s kritériami, ktoré určuje § 7
 - j. vyhlášky Ministerstva kultúry SR číslo 16/2003 Z. z., vykonávajúcej zákon č.
 - k. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, k) investor bezodplatne odovzdá jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie (§ 39
 - l. ods. 9 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu) do 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu na Krajský pamiatkový úrad Trnava
9. Zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na príslušných krajských pamiatkových úradoch a Pamiatkovom úrade SR a internetovej adrese www.pamiatky.sk.
 10. Toto rozhodnutie nenahrádza územné rozhodnutie a stavebné povolenie príslušného stavebného úradu.
 11. Každá zmena oproti predloženému projektu bude predložená Pamiatkovému úradu SR na posúdenie.

6. Západoslvenská vodárenská spoločnosť a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda

- Nakoľko sa na predmetnej parcele nachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu
- Žiadame investora stavebné parcely rozmerať tak, aby navrhovaný verejný vodovod medzi stavebnými parcelami č.33 - č.32 a parcelami č.16 a č.17 a za parcelami č. 17, 32 ostal vo verejnom priestranstve. V zmysle STN 73 6701 a Zákona č.442/2002 sa musí dodržať ochranné pásmo týchto podzemných vedení, tj. 2,0 m od kraja potrubia na obidve strany sa nemôžu stavať žiadne objekty a stromy, ani zasadiť okrasnú zeleň s dlhým koreňovým systémom. Pre plynulú prevádzku musí byť podľa potreby predmetný pozemok prístupný pre pracovníkov nášho závodu aj s mechanizmami.
- Upozorňujeme investora, že podľa zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie môže byť iba právnická osoba.
- S navrhovaným riešením zásobovania územia pitnou vodou a odvádzaním odpadových vôd súhlasíme, za predpokladu, že prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu a kanalizácie bude naša organizácia.
- Ak prevádzkovateľom bude iná organizácia s navrhovaným riešením nesúhlasíme a požadujeme hneď za napojením na verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu osadenú združeným vodomermom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko. Takisto požadujeme zabezpečiť meranie odvádzaných odpadových vôd zo záujmového územia, ktoré musí byť umiestnené pred napojením na tlakovú kanalizáciu. Prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenie odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- Žiadame zabezpečiť prenos údajov z CS do dispečingu v COV Kútniky.

7. SPP, a.s., Divízia prepravy a distribúcie, Regionálne centrum Juh, Lokálne centrum Komárno, Mederčská 81, 945 01 KOMÁRNO

- Kapacitné a tlakové pomery v mieste pripojenia na jestvujúci STL plynovod D90 PN300 kPa, pred pare. č. 309/174 sú vyhovujúce pre zabezpečenie požadovaného maximálneho hodinového odberu pre plánovanú výstavbu 37 RD ($Q_{hmax}=51,8 \text{ Nm}^3/\text{h}$).
- Na STL plynovod z potrubného materiálu PE 100 D90 v dĺžke cca 370,0 m a D63 v dĺžke cca 501,0 m ktorý žiadame vybudovať ako predĺženie jestvujúceho uličného plynovodu žiadame uzatvoriť s SPP-D, a.s. zmluvu o spôsobe prevádzkovania plynovodu (Zmluvu o kúpe, nájme alebo darovaní - ďalej len Zmluvu), pred uvedením stavby do prevádzky. Pripojky k RD vrátane skriniek a meradiel zabezpečí SPP-D, a.s. po uzatvorení zmluvy o pripojení na plynovodnú sieť. K uzatvoreniu Zmluvy je na SPP, a.s. LC Komárno -DSAI potrebné predložiť nasledovné podklady:
- „Žiadosť o pripojenie k DS a montáž meradla" (vyplnenú s doloženými dokladmi podľa zoznamu TPD).
- kolaudačné rozhodnutie s pečiatkou právoplatnosti
- kópiu faktúry za realizačné práce na uličnom a pňpojovacom plynovode (vrátane rozpisu vykonaných prác)
- údaje o investorovi stavby (kópiu výpisu z OR, meno kontaktnej osoby a Č. telefónu).
- Pri predložení PD pre stavebné povolenie k vyjadreniu žiadame súčasne predložiť aj vyplnené tlačivá „Žiadosť o pripojenie OFZ budúceho odberateľa plynu mimo domácnosti k distribučnej sieti" .
- Tlačivo „Žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti a montáž meradla" Vám bude doručené po uzatvorení ZoP spolu so zloženkou na zaplatenie poplatku za pripojenie a obojstranne potvrdenou zmluvou o pripojení.

8. Západoslovenská energetika, a.s. RSS Juh Dunajská Streda, Kračanská ul. 1607/45

- v prípade potreby úpravy alebo preložky distribučných zariadení postupovať podľa zák. 656/2005 o energetike
- pre riešenie výstavby distribučných rozvodov je potrebné uzatvoriť „Zmluvu o spolupráci“ medzi žiadateľom napojenia plánovaných bytových jednotiek a prevádzkovateľom distribučnej sústavy –ZSE a.s.
 - v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami
 - Zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy ZSE a.s. Návrh predmetnej zmluvy o pripojení bude vystavený našou stranou a zaslaný žiadateľovi o pripojenie na podpis.
- ďalší stupeň PD žiadame predložiť na posúdenie na RSS Juh Dun.Streda

9. Slovak Telecom, a.s. 817 62 Bratislava 15, Nám.Slobody 6

- v záujmovom území dôjde k styku s podzemnými vedeniami

10. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, 929 01 Dunajská Streda, Trhovisko 235/7

- ďalšie stupne PD žiadame predložiť na opätovné vyjadrenie za podmienky, že PD časť komunikácia bude vypracovaná organizáciou alebo osobou oprávnenou na projektovanie dopravných stavieb za dodržania príslušných STN
- požadujeme dodržať § 18 cestného zákona t.j. elektrické, telekomunikačné, vodovodné a iné vedenia pokiaľ nie sú zriaďované pre potreby diaľnic ciest alebo miestnych komunikácií nesmú sa umiestňovať v ich telese (okrem kanalizačného vedenia)
- ak by určitá časť stavby zasahovala do ochranného pásma cesty III. triedy (20 m od osy vozovky), je potrebné podať žiadosť v štádiu prípravnej dokumentácie na tunajší úrad pre povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty

11. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, 918 53 Trnava, Bulharská 39

- pri stavebných prácach dôjde k zásahu do konštrukcie vozovky cesty č.III/5072, ktorý úsek je investor povinný po dokončení stavby dať do pôvodného stavu so záručnou dobou min.36 mesiacov od písomného odovzdania správcovi komunikácii.
- upozorňujeme investora, že dažďové vody nemožno odvádzať ani z min. plochy na cestu III/5072
- pri prácach v blízkosti cesty č.III/572 nesúhlasíme s ukladaním akéhokoľvek materiálu na vozovku alebo na jej krajinu. Po celú dobu výstavby pri preprave materiálu na stavbu a zo stavby dbať na čistotu ciest, po ktorých sa stavebné stroje a dopravné mechanizmy stavby budú pohybovať.
- zabezpečiť u príslušného cest. správ. orgánu povolenie na napojenie objektu na cestu a na zvláštne užívanie cesty II/572 a v prípade, že by počas výstavby malo dôjsť k obmedzeniu plynulosti a bezpečnosti cest.premávky, povolenie na čiastočnú uzávierku a určenie dočasného dopravného značenia.
- v rozpočte treba počítať s výdavkami na geodetické zameranie lokality napojenia zodpovedným geodetom, ktoré po ukončení stavby žiadame odovzdať.
- investor zodpovedá za všetky škody vzniknuté správcovi v dôsledku stavebných prác. Akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty TTSK, ktoré by počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, konzultovať so správcom ešte pred ich uskutočnením.
- ďalšie stupne PD žiadame predložiť k nám na vyjadrenie

Krajský pozemkový úrad v Trnave na základe žiadosti obce Malé Dvorníky pod č.j. KPU-B 2004/00311 zo dňa 14.12.2004 udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 13 ods.2 a § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. na účel výstavby firemného areálu na parcele č. 346/5 o výmere 8 ha. V rámci udeleného súhlasu bola doteraz využitá na pôvodný účel len časť parcely o výmere 4,2 ha. Vzhľadom k tomu, že časť parcely je doposiaľ nevyužitá, Krajský pozemkový úrad v Trnave dňa 06.07.2007 so zmenou funkčného využitia na časti parcely č. 346/5 o výmere 3 ha v k.ú. Malé Dvorníky na účel výstavby IBV súhlasil.

Realizácia stavby nebude negatívne ovplyvňovať životné prostredie.

Námietky a pripomienky účastníkov územného konania: neboli vznesené

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláške č.532/2002 Z.z. Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby

„IBV Malé Dvorníky – technická vybavenosť“

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, podklady z evidencie nehnuteľností.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska §38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ má vo vlastníctve pozemky, na ktorých bude stavba umiestnená.

Obec Kútniky, ako príslušný stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 10.01.2007 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 23.01.2007.

K návrhu sa vyjadrili: Obec Malé Dvorníky, Obvodný úrad životného prostredia v Dunajskej Strede, ORH a ZZ Dunajská Streda, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, ZSE a.s. RSS Juh Dunajská Streda, ZVS a.s. Dunajská Streda, SPP a.s. Bratislava, LC Komárno, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dun. Strede a vyšš. uvedené. Ich stanoviská boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Krajský stavebný úrad v Trnave, odbor stavebného poriadku v liste pod.č.62URČ/2004/PI zo dňa 17.02.2004 podľa § 119 ods.3 stavebného zákona určil, že stavebným úradom, ktorý vykoná konanie a vydá rozhodnutie na vyššie uvedenú stavbu, bude Obec Kútniky.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohoto rozhodnutia na Obec Kútniky č.634.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. František Bokros
starosta obce

Vybavuje: Ing. Knapová Andrea – spoločný obecný úrad
Mestský úrad v Dunajskej Strede, oddelenie výstavby a dopravy
1.poschodie č.dv.227 č.t. 031/590 39 37