

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák.

medzi :

Obec Malé Dvorníky

so sídlom: 929 01 Malé Dvorníky, Dunajskostredská 153/1

IČO:00800210

v zastúpení starostom obce Ing. Zoltánom Marczellom

ako **predávajúci** na jednej strane

a

Viktor Javor rod. Javor

nar.

bytom: '

slobodný, občan SR

ako **kupujúci** na strane druhej

za nasledovných podmienok:

Článok I.

- 1.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v pod. 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území obce Malé Dvorníky, vedené Správou katastra Dunajská Streda vedenej na LV č. 685 ako:

Parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku
346/60	439 m ²	ostatné plochy
346/100	331 m ²	orná pôda

Pozemky evidované ako parcely registra „C“.

Vlastníctvo predávajúceho je preukázané LV č.685, ktorý vyhotovila Správa katastra Dunajská Streda.

Článok II.

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti svoje nehnuteľnosti v katastrálnom území Obce Malé Dvorníky bližšie definované v Čl. I, bod 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2. Kupujúci predávané nehnuteľnosti kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva.
- 2.3. Predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Malé Dvorníky, ktoré sa konalo dňa 21.02.2013 a to Uznesením č. 3/2013.

Článok III.

- 3.1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola určená obecným zastupiteľstvom obce Malé Dvorníky, zo dňa 21.02.2013 Uznesením č. 3/2013 ako jednotková cena **27,00 EUR za 1 m²** predávanej plochy. Nadväzne na toto dojednanie kúpna cena predstavuje úhrnné sumu **20.790,- EUR / slovom: dvadsaťtisíc sedemstodeväťdesiat EUR /**.

- 3.2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci prevodom na účet predávajúceho vo **VÚB Dunajská Streda č. účtu:16922122/0200**, variab. symbol: rodné číslo kupujúceho, tak aby bola kúpna cena v celosti zaplatená najneskôr do 90 dní od podpísania zmluvy predávajúcim. V prípade ak určená kúpna cena nebola pripísaná na účet predávajúceho do 90 dní, predávajúci nie je povinný podpísať písomné vyhotovenie kúpnej zmluvy a v tomto prípade sa má za to, že kúpna zmluva nebola nikdy podpísaná.

Článok IV.

- 4.1. Účastníci vyhlasujú, že nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch a obmedzení, ako aj bez práv tretích osôb a ďalej vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti sú prázdny pozemkom, bez trvalých porastov ako aj bez príslušenstva k pozemku a budú slúžiť ako stavebný pozemok.
- 4.2. Pozemky definované v článku 1.1 tejto zmluvy sú súčasťou obytnej zóny, na ktorého bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 34/2007-004 dňa 19.10.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2007. Predmetné pozemky sa v súlade s § 43h stavebného zákona považujú za stavebný pozemok.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli na splnení podmienok dojednaných v ďalšom texte, a to:
- a/ kupujúci dokončí stavbu nehnuteľnosti na ktorú mu bolo vydané príslušným stavebným úradom povolenie a ktorá bude situovaná na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy najneskôr do 36 mesiacov odo dňa podpísania tejto zmluvy. Na účely tejto zmluvy sa dokončením stavby rozumie, vydanie právoplatného užívacieho povolenia na stavbu,
 - b/ vlastník stavby bude mať trvalé bydlisko v obci Malé Dvorníky ku dňu vydania užívacieho povolenia stavby. V prípade, že budú vlastníkmí stavby manželia musia podmienku trvalého bydliska spĺňať obaja.

Článok V.

- 5.1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet tejto zmluvy kupujúcemu najneskôr do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností.
- 5.2. Kupujúci potvrdzuje, že je mu známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti, ktorú si na mieste obhliadol. Predávajúci potvrdzuje, že oznámil kupujúcemu všetky známe vady a nedostatky, ktoré sa týkajú predávanej nehnuteľnosti o ktorých vie a o ktorých by mal vedieť.
Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že predmetom tejto zmluvy je nezastavaný a neohradený pozemok, ktorý v zmysle schváleného územného plánu rozvoja je zaradený medzi stavebné pozemky.
- 5.3. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti a najmä za to, že sa k nej neviažu žiadne vlastnícke, alebo iné majetkové práva tretích osôb. Zároveň svojím podpisom na zmluve potvrdzuje, že v súvislosti s predmetnou nehnuteľnosťou nie sú vedené žiadne súdne spory ani iné konania a v súvislosti s nimi neboli uplatnené reštitučné nároky oprávnených osôb.

- 5.4. V prípade, keď sa v budúcnosti preukáže nepravdivosť prehlásenia predávajúceho podľa Čl. V. bodu 5.3. predávajúci bude povinný nahradiť kupujúcemu škodu, ktorú týmto utrpel.
- 5.5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať a predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom.
- 5.6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, avšak účastníci zmluvy osvedčujú že sú viazaní svojimi prejavmi v tejto zmluve do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.
- 5.7. Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy navrhnu Katastrálnemu úradu Trnava, Správa katastra Dunajská Streda, povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nasledovne:

Okres: Dunajská Streda

Obec: Malé Dvorníky, **Katastrálne územie:** Malé Dvorníky, **LV č. 685**

Časť A: Majetková podstata

parcela č.	výmera v m2	druh pozemku
346/60	439 m2	ostatné plochy
346/100	331 m2	orná pôda

Časť B: Vlastník

Viktor Javor

nar. [signature]

r.č. [signature]

rod. Javor

bytom: [signature]

Časť C: Ľarchy

Bez zápisu

- 5.8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. Účastníci ďalej vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu a písomné vyhotovenie právneho úkonu za predávajúceho podpisuje na to oprávnený zástupca. Zároveň vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

V Malých Dvorníkoch, dňa 01.04.2013

predávajúci



kupujúci

Neoddeliteľná časť kúpnej zmluvy :

- Dohoda o podmienkach realizácie stavby