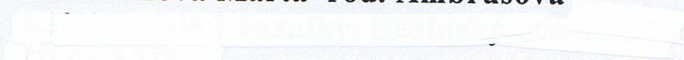


KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

meno: **Marczellová Marta rod. Ambrusová**
bytom: 
nar .: 
rod. č. : 
štát. prísl.: 
rod. stav:
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Malé Dvorníky**
Sídlo: **Malé Dvorníky 153**
IČO: **00800210**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. pobočka Dunajská Streda**
Číslo účtu: **16922122/0200**
Zastúpený: **Ing. Zoltán Marczell starosta**
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
Kúpnu zmluvu (ďalej len "Zmluva"):

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom predaja je :

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 754

- parcela č. 274 lesné pozemky o výmere 191 m2 spoluvlastnícky podiel 1/6

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 767

- parcela č. 856/3 orná pôda o výmere 7514 m2 spoluvlastnícky podiel 1/432, parcela č. 856/4 orná pôda o výmere 2989 m2, spoluvlastnícky podiel 1/432, parc.č. 856/5 orná pôda o výmere 378 m2 spoluvlastnícky podiel 1/432, parc.č. 856/5 orná pôda vo výmere 942 m2 spoluvlastnícky podiel 1/432, parc.č. 857/2 trvalé trávne porasty o výmere 403 m2 spoluvlastnícky podiel 1/432, parc.č. 857/3 trvalé trávne porasty o výmere 43 m2 spoluvlastnícky podiel 1/432, parc.č. 858/2 orná pôda o výmere 2989 m2 spoluvlastnícky podiel 1/432, parc.č. 858/3 orná pôda o výmere 372 m2 spoluvlastnícky podiel 1/432, parc.č. 859/2 trvalé trávne porasty o výmere 1385 m2 spoluvlastnícky podiel 1/432, parc.č. 859/3 trvalé trávne porasty o výmere 180 m2 spoluvlastnícky podiel 1/432

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 769

- parcela č. 398 orná pôda o výmere 18106 m2 spoluvlastnícky podiel 231/10692, parcela č. 399 trvalé trávne porasty o výmere 1280 m2 spoluvlastnícky podiel 231/10692, parc.č. 400 orná pôda o výmere 3093 m2 spoluvlastnícky podiel 231/10692, parcela č. 401 orná pôda o výmere 21864 m2 spoluvlastnícky podiel 231/10692

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 770

- parcela č. 237 lesné pozemky o výmere 349 m2 spoluvlastnícky podiel 385/28512

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 810

- parcela č. 475/2 orná pôda o výmere 32298 m2 spoluvlastnícky podiel 1/108

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 828

- parcela č. 635 trvalé trávne porasty o výmere 4902m2 spoluvlastnícky podiel 1/108, parcela č. 636 orná pôda o výmere 3215 m2 spoluvlastnícky podiel 1/108

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 963

- parcela č. 474 orná pôda o výmere 38107 m2 spoluvlastnícky podiel 1/108

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 1077

- parcela č. 254/701 lesné pozemky o výmere 36 m2 spoluvlastnícky podiel 8/672,

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 1111

- parcela č. 679/1 trvalé trávne porasty o výmere 12943 m2 spoluvlastnícky podiel 66/4752, parcela č. 679/3 trvalé trávne porasty o výmere 162 m2 spoluvlastnícky podiel 66/4752, parcela č. 680 orná pôda o výmere 13915 m2 spoluvlastnícky podiel 66/4752, parcela č. 681 orná pôda o výmere 2029 m2 spoluvlastnícky podiel 66/4752, parcela č. 682/1 trvalé trávne porasty o výmere 1671 m2 spoluvlastnícky podiel 66/4752, parcela č. 682/3 trvalé trávne porasty o výmere 47 m2 spoluvlastnícky podiel 66/4752, parcela č. 683/1 trvalé trávne porasty o výmere 3550 m2 spoluvlastnícky podiel 66/4752, parcela č. 683/3 trvalé trávne porasty o výmere 90 m2 spoluvlastnícky podiel 66/4752, parcela č. 684 orná pôda o výmere 4485 m2 spoluvlastnícky podiel 66/4752, parcela č. 685/1 trvalé trávne porasty o výmere 2032 m2 spoluvlastnícky podiel 66/4752, parcela č. 685/3 trvalé trávne porasty o výmere 2154 m2 spoluvlastnícky podiel 66/4752

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 1112

- parcela č. 679/2 lesné pozemky o výmere 1577 m2 spoluvlastnícky podiel 66/4752, parcela č. 682/2 lesné pozemky o výmere 174 m2 spoluvlastnícky podiel 66/4752, parcela č. 683/2 lesné pozemky o výmere 349 m2 spoluvlastnícky podiel 66/4752, parcela č. 685/2 lesné pozemky o výmere 180 m2 spoluvlastnícky podiel 66/4752

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 1223

- parcela č. 891/2 orná pôda o výmere 173 m2 v celosti, parcela č. 892/3 trvalé trávne porasty o výmere 60 m2 v celosti, parcela č. 892/4 trvalé trávne porasty o výmere 439 m2 v celosti, parc.č. 892/11 trvalé trávne porasty o výmere 23 m2 v celosti, parc.č. 893/2 orná pôda o výmere 190 m2 v celosti, parcela č. 894/2 orná pôda o výmere 802 m2 v celosti, parcela č. 895/2 trvalé trávne porasty o výmere 306 m2 v celosti, parcela č. 896/201 trvalé trávne porasty o výmere 194 m2 v celosti, parcela č. 896/202 orná pôda o výmere 1662 m2 v celosti

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV 1252

- parcela č. 476/101 orná pôda o výmere 20192 m2 spoluvlastnícky podiel 1/108

Všetky parcely registra „E“.

(ďalej len „Nehnuteľnosť“).

Vlastníctvo predávajúceho preukázané LV č. 754, 767, 769, 770, 810, 828, 963, 1077, 1111, 1112, 1223, 1252.

Čl. II

Vlastníctvo nehnuteľností

2.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Dvorníky, obec Malé Dvorníky okres Dunajská Streda, zapísaných v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Dunajská Streda na liste vlastníctva č. LV č. 754, 767, 769, 770, 810, 828, 963, 1077, 1111, 1112, 1223, 1252.

Pozemok o výmere 6427,687 m2 – z toho :

- a) pozemok o výmere 68,638 m2 lesné pozemky
- b) pozemok o výmere 1414,170 m2 trvalé trávne porasty
- c) pozemok o výmere 4944,879 m2 orná pôda

- 2.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že Nehnutelnosti, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, žiadnym záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa Nehnutelností, a že nie je pravdepodobné, že by k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania.
- 2.3. Predávajúci prehlasuje, že vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam je výlučné a nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie Nehnutelností Kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa Zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu Zmluvy.
- 2.4. Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania Zmluvy a ani do podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Kupujúceho k Nehnutelnostiam
- neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k Nehnutelnostiam a nepodal ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Nehnutelnostiam v prospech tretej osoby,
 - neexistuje žiadne nevybavené úradné nariadenie alebo rozhodnutie, týkajúce sa Nehnutelností, z ktorých by pre Kupujúceho mohli vyplývať finančné alebo iné záväzky
 - neexistujú daňové alebo iné nedoplatky, týkajúce sa Nehnutelností, pričom Predávajúci ručí za to, že nevzniknú z tohto titulu žiadne finančné nároky voči Kupujúcemu ani po povolení vkladu jeho vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností.

Čl. III

Prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam

- 3.1. Predávajúci týmto predáva a Kupujúci týmto kupuje v celosti Nehnutelnosti špecifikované v bode 1.1. Zmluvy spolu so všetkými právnymi a faktickými súčasťami a príslušenstvom, v stave ako sú popísané v bode 1.1. Zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 Zmluvy. Kupujúci kupuje Nehnutelnosť podľa Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam v súlade s prehláseniami a zárukami uvedenými v čl. II Zmluvy bez akýchkoľvek zmluvných tiarch, zmluvných bremien alebo zmluvných práv tretích osôb. Kupujúci sa zaväzuje Nehnutelnosti riadne prevziať.

Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam Kupujúci nadobudne právoplatným rozhodnutím Správy katastra v o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov (Katastrálny zákon).

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na Kupujúceho do katastra nehnuteľností podá v mene oboch strán kupujúci. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom Nehnutelností hradí kupujúci.

Zmluvné strany týmto navrhujú, aby Správa katastra Dunajská Streda vykonala v katastri nehnuteľností na LV č. 754, 767, 769, 770, 810, 828, 963, 1077, 1111, 1112, 1223, 1252 vedených pre k. ú. Malé Dvorníky nasledovné zmeny: v časti B príslušného LV, sa vkladá vlastnícke právo v 1/1 – k Nehnutelnostiam bližšie špecifikovaným v ust. čl. I ods. 1.1., pre:

Obec Malé Dvorníky
IČO 00800210
Malé Dvorníky 153

3.3.K podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy Správe katastra Dunajská Streda je splnomocnený kupujúci a zároveň je splnomocnený k odovzdávaniu a preberaniu všetkých písomností týkajúcich sa povolenia tohto vkladu.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

4.1.Kúpna cena Nehnutelnosti stanovená dohodou zmluvných strán je celkom **1.286,- EUR**

(slovom: tisícdvostondesiatšesť EUR).

(ďalej len "Kúpna cena")

4.2. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu nasledovne:

úhrada čiastky vo výške **1.286 ,- EUR** sa uskutoční v hotovosti výdajom z pokladne kupujúceho

4.3. Predávajúci týmto zároveň prehlasuje, že okrem zaplataenia kúpnej ceny z titulu prevodu Nehnutelností voči kupujúcemu nemá žiadne finančné ani iné požiadavky.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

5.1. Kupujúci prehlasuje, že bol Predávajúcim oboznámený priamo na mieste so stavom Nehnutelností .

Čl. VI

Všeobecné a záverečné ustanovenia

6.1.Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto Zmluva svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

6.2.Zmluva, spolu s akýmkoľvek dokumentom, na ktorý výslovne odkazuje vo svojom obsahu, obsahuje celú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetných Nehnutelností. Žiadne ústne vysvetlenie alebo ústna informácia poskytnutá jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane nezmení výklad Zmluvy.

6.3.Zmeny v Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný oboma zmluvnými stranami.

6.4.V prípade porušenia podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy, zmluvné strany si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy. Inak je možné Zmluvu zrušiť, len na základe vzájomnej dohody, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.

6.5.Zmluva bola vypracovaná na základe a spravuje sa právnym poriadkom Slovenskej republiky.

6.6.Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom Predávajúci obdrží jeden rovnopis, Kupujúci jeden rovnopis a Správa katastra dva rovnopisy.

Čl. VII.
Prehlásenie slobodnej vôle

Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si Zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, jej obsah, všetky záväzky, prehlásenia, práva a povinnosti v nej obsiahnuté zodpovedajú ich pravej a slobodnej vôli a že táto zmluva bola sa uzatvára po vzájomnom prejednaní jej obsahu, nie v tiesni či za nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi a to predávajúci v mieste a v deň overenia podpisov jeho štatutárnych zástupcov a kupujúci v deň uvedený na zmluve.

V Malých Dvorníkoch dňa 26.10.2011

Podpisy:

Predávajúci:

Marczellová Marta

Marczell Marta



Kupujúci:

Ing. Zoltán Marczell
starosta obce

[Handwritten signature of Ing. Zoltán Marczell]

Obec Malé Dvorníky
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (~~uznal za vlastný~~)
MARTA MARCELLOVA
i. č.
bytom
pod p. č. totožnosť
osoby podľa
V Malých Dvorníkoch dňa



[Handwritten signature]