

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

meno: Marczell Vojtech rod. Marczell
bytom:
nar .: 1951-12-18
rod. č. :
štát. prísl.: Slovenská republika
rod. stav: ženatý
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Malé Dvorníky
Sídlo: Malé Dvorníky 153
IČO: 00800210
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Dunajská Streda
Číslo účtu: 16922122/0200
Zastúpený: Ing. Zoltán Marczell starosta
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
Kúpnu zmluvu (ďalej len "Zmluva"):

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom predaja je :

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 771

- parcela č. 799 orná pôda o výmere 3140 m2 spoluvlastnícky podiel 1/3,

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 706

- parcela č. 857/4 orná pôda o výmere 338 m2 spoluvlastnícky podiel 1/384, parcela č.858/4 orná pôda o výmere 2911 m2 spoluvlastnícky podiel 1/384, parcela č. 859/4 trvalé trávnaté porasty o výmere 1457 m2 spoluvlastnícky podiel 1/384, parcela č. 860 trvalé trávnaté porasty o výmere 3339 m2 spoluvlastnícky podiel 1/384, parcela č. 863 orná pôda o výmere 7129 m2 spoluvlastnícky podiel 1/384

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 1034

- parcela č.864 orná pôda o výmere 16451 m2 spoluvlastnícky podiel 1/384

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 1033

- parcela č.856/7 orná pôda o výmere 7621 m2 spoluvlastnícky podiel 1/384, parcela č.856/8 záhrady o výmere 3093 m2 spoluvlastnícky podiel 1/384, parcela č.861 orná pôda o výmere 5539 m2 spoluvlastnícky podiel 1/384, parcela č.862/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 216 m2 spoluvlastnícky podiel 1/384, parcela č. 862/2 trvalé trávne porasty o výmere 572 m2 spoluvlastnícky podiel 1/384,

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 963

- parcela č.474 orná pôda o výmere 38107 m2 spoluvlastnícky podiel 1/216

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 828

- parcela č. 635 trvalé trávnaté porasty o výmere 4902 m2 spoluvlastnícky podiel 1/216, parcela č. 636 orná pôda o výmere 3215 m2 spoluvlastnícky podiel 1/216

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 811

- parcela č. 850 orná pôda o výmere 3377 m2 spoluvlastnícky podiel 1/216

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 810

- parcela č. 475/2 orná pôda o výmere 32298 m2 spoluvlastnícky podiel 1/216

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 786

- parcela č. 811/2 orná pôda o výmere 4398 m2 spoluvlastnícky podiel 1/72, parcela č. 811/4 orná pôda o výmere 2208 m2 spoluvlastnícky podiel 1/72, parcela č. 811/5 orná pôda o výmere 2206 m2 spoluvlastnícky podiel 1/72

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 769

- parcela č. 398 orná pôda o výmere 18106 m2 spoluvlastnícky podiel 1/216, parcela č. 399 trvalé trávnaté porasty, o výmere 1280 m2 spoluvlastnícky podiel 1/216, parcela č. 400 orná pôda o výmere 3093 m2 spoluvlastnícky podiel 1/216, parcela č. 401 orná pôda o výmere 21864 m2 spoluvlastnícky podiel 1/216

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 1252

- parcela č. 476/101 orná pôda o výmere 20192 m2 spoluvlastnícky podiel 1/216

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 767

- parcela č. 856/3 orná pôda o výmere 7514 m2 spoluvlastnícky podiel 1/216, parcela č. 856/4 orná pôda o výmere 2989 m2 spoluvlastnícky podiel 1/216, parcela č. 856/5 orná pôda o výmere 378 m2 spoluvlastnícky podiel 1/216, parcela č. 856/6 orná pôda o výmere 942 m2 spoluvlastnícky podiel 1/216, parcela č. 857/2 trvalé trávnaté porasty o výmere 403 m2 spoluvlastnícky podiel 1/216, parcela č. 857/3 trvalé trávnaté porasty o výmere 43 m2 spoluvlastnícky podiel 1/216, parcela č. 858/2 orná pôda o výmere 2989 m2 spoluvlastnícky podiel 1/216, parcela č. 858/3 orná pôda o výmere 372 m2 spoluvlastnícky podiel 1/216, parcela č. 859/2 trvalé trávnaté porasty o výmere 1385 m2 spoluvlastnícky podiel 1/216, parcela č. 859/3 trvalé trávnaté porasty o výmere 1800 m2 spoluvlastnícky podiel 1/216

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 768

- parcela č. 865 orná pôda o výmere 2971 m2 spoluvlastnícky podiel 1/72, parcela č. 866/1 orná pôda o výmere 885 m2 spoluvlastnícky podiel 1/72, parcela č. 866/2 orná pôda o výmere 1316 m2 spoluvlastnícky podiel 1/72, parcela č. 867 orná pôda o výmere 611 m2 spoluvlastnícky podiel 1/72

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 709

- parcela č. 366 orná pôda o výmere 2795 m2 spoluvlastnícky podiel 1/72, parcela č. 542 orná pôda o výmere 2392 m2 spoluvlastnícky podiel 1/72

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 927

- parcela č. 295 lesné pozemky o výmere 277 m2 spoluvlastnícky podiel 1/441

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 1239

- parcela č. 582/3 lesné pozemky o výmere 1120 m2 spoluvlastnícky podiel 1/63,

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 1238

- parcela č. 517 orná pôda o výmere 7755 m2 spoluvlastnícky podiel 1/63, parcela č. 538 orná pôda o výmere 4783 m2 spoluvlastnícky podiel 1/63, parcela č. 581/3 orná pôda o výmere 8244 m2 spoluvlastnícky podiel 1/63, parcela č. 583/3 orná pôda o výmere 2007 m2 spoluvlastnícky podiel 1/63, parcela č. 739/2 orná pôda o výmere 10222 m2 spoluvlastnícky podiel 1/63

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 697

- parcela č. 240 lesné pozemky o výmere 288 m2 spoluvlastnícky podiel 1/504

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 857

- parcela č. 367 orná pôda o výmere 4409m2 spoluvlastnícky podiel 5/252, parcela č. 467/1 orná pôda o výmere 9729 m2 spoluvlastnícky podiel 5/252, parcela č. 749/102 orná pôda o výmere 3482 m2 spoluvlastnícky podiel 5/252, parcela č. 750/112 orná pôda o výmere 734 m2 spoluvlastnícky podiel 5/252, parcela č. 750/121 orná pôda o výmere 4945 m2 spoluvlastnícky podiel 5/252, parcela č. 752/101 trvalé trávnaté porasty o výmere 2644 m2 spoluvlastnícky podiel 5/252, parcela č. 752/201 trvalé trávnaté porasty o výmere 108 m2 spoluvlastnícky podiel 5/252, parcela č. 871/3 orná pôda o výmere 3521 m2 spoluvlastnícky podiel 5/252, parcela č. 872/3 orná pôda o výmere 1680 m2 spoluvlastnícky podiel 5/252, parcela č. 873/3 trvalé trávnaté porasty o výmere 77 m2 spoluvlastnícky podiel 5/252, parcela č. 873/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 167 m2 spoluvlastnícky podiel 5/252, parcela č. 874/3 orná pôda o výmere 860 m2 spoluvlastnícky podiel 5/252, parcela č. 875/3 trvalé trávnaté porasty o výmere 896 m2 spoluvlastnícky podiel 5/252

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 985

- parcela č. 737/2 trvalé trávnaté porasty o výmere 9556 m2 spoluvlastnícky podiel 1/18

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 712

- parcela č. 737/1 orná pôda o výmere 8783 m2 spoluvlastnícky podiel 1/18

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 710

- parcela č. 368 orná pôda o výmere 1453 m2 spoluvlastnícky podiel 9/504

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 708

- parcela č. 365 orná pôda o výmere 3669 m2 spoluvlastnícky podiel 1/144, parcela č. 540 orná pôda o výmere 3072 m2 spoluvlastnícky podiel 1/144

Všetky parcely registra „E“.

(ďalej len „Nehnuteľnosť“).

Vlastníctvo predávajúceho preukázané LV č. 771, 706, 1034, 1033, 963, 828, 811, 810, 786, 769, 1252, 767, 768, 709, 927, 1239, 1238, 697, 857, 985, 712, 710, 708.

Čl. II

Vlastníctvo nehnuteľností

- 2.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Dvorníky, obec Malé Dvorníky okres Dunajská Streda, zapísaných v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Dunajská Streda na liste vlastníctva č. LV č. 771, 706, 1034, 1033, 963, 828, 811, 810, 786, 769, 1252, 767, 768, 709, 927, 1239, 1238, 697, 857, 985, 712, 710, 708.
- 2.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že Nehnuteľnosti, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, žiadnym záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa Nehnuteľností, a že nie je pravdepodobné, že by k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania.
- 2.3. Predávajúci prehlasuje, že vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnuteľnostiam je výlučné a nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie Nehnuteľností Kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa Zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu Zmluvy.
- 2.4. Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania Zmluvy a ani do podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Kupujúceho k Nehnuteľnostiam
- neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k Nehnuteľnostiam a nepodal ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby,
 - neexistuje žiadne nevybavené úradné nariadenie alebo rozhodnutie, týkajúce sa Nehnuteľností, z ktorých by pre Kupujúceho mohli vyplynúť finančné alebo iné záväzky
 - neexistujú daňové alebo iné nedoplatky, týkajúce sa Nehnuteľností, pričom Predávajúci ručí za to, že nevzniknú z tohto titulu žiadne finančné nároky voči Kupujúcemu ani po povolení vkladu jeho vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Čl. III

Prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam

- 3.1. Predávajúci týmto predáva a Kupujúci týmto kupuje v celosti Nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. Zmluvy spolu so všetkými právnymi a faktickými súčasťami a príslušenstvom, v stave ako sú popísané v bode 1.1. Zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 Zmluvy. Kupujúci kupuje Nehnuteľnosť podľa Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam v súlade s prehláseniami a zárukami uvedenými v čl. II Zmluvy bez akýchkoľvek zmluvných tiarch, zmluvných bremien alebo zmluvných práv tretích osôb. Kupujúci sa zaväzuje Nehnuteľnosti

riadne prevziať.

Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam Kupujúci nadobudne právoplatným rozhodnutím Správy katastra v o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov (Katastrálny zákon).

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na Kupujúceho do katastra nehnuteľností podá v mene oboch strán kupujúci. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom Nehnutelností hradí kupujúci.

Zmluvné strany týmto navrhujú, aby Správa katastra Dunajská Streda vykonala v katastri nehnuteľností na LV č. 771, 706, 1034, 1033, 963, 828, 811, 810, 786, 769, 1252, 767, 768, 709, 927, 1239, 1238, 697, 857, 985, 712, 710, 708 vedených pre k. ú. Malé Dvorníky nasledovné zmeny: v časti B príslušného LV, sa vkladá vlastnícke právo v 1/1 – k Nehnutelnostiam bližšie špecifikovaným v ust. čl. I ods. 1.1., pre:

**Obec Malé Dvorníky
IČO 00800210
Malé Dvorníky 153**

- 3.3. K podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy Správe katastra Dunajská Streda je splnomocnený kupujúci a zároveň je splnomocnený k odovzdávaniu a preberaniu všetkých písomností týkajúcich sa povolenia tohto vkladu.

Čl. IV Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena Nehnutelnosti stanovená dohodou zmluvných strán je celkom **995,82 Eur** (slovom: deväťstodeväťdesiatpäť eur osemdesiatdva centov).
(ďalej len "Kúpna cena")
- 4.2. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu nasledovne:
úhrada čiastky vo výške **995,82 Eur** sa uskutoční v hotovosti výdajom z pokladne kupujúceho
- 4.3. Predávajúci týmto zároveň prehlasuje, že okrem zaplatenia kúpnej ceny z titulu prevodu Nehnutelností voči kupujúcemu nemá žiadne finančné ani iné požiadavky.

Čl. V Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

- 5.1. Kupujúci prehlasuje, že bol Predávajúcim oboznámený priamo na mieste so stavom Nehnutelností .

Čl. VI Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto Zmluva svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

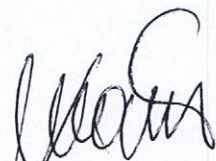
- 6.2. Zmluva, spolu s akýmkoľvek dokumentom, na ktorý výslovne odkazuje vo svojom obsahu, obsahuje celú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetných Nehnuteľností. Žiadne ústne vysvetlenie alebo ústna informácia poskytnutá jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane nezmení výklad Zmluvy.
- 6.3. Zmeny v Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 6.4. V prípade porušenia podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy, zmluvné strany si vyhradzuju právo odstúpiť od Zmluvy. Inak je možné Zmluvu zrušiť, len na základe vzájomnej dohody, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.5. Zmluva bola vypracovaná na základe a spravuje sa právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom Predávajúci obdrží jeden rovnopis, Kupujúci jeden rovnopis a Správa katastra dva rovnopisy.

Čl. VII. Prehlásenie slobodnej vôle

Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si Zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, jej obsah, všetky záväzky, prehlásenia, práva a povinnosti v nej obsiahnuté zodpovedajú ich pravej a slobodnej vôli a že táto zmluva bola sa uzatvára po vzájomnom prejednaní jej obsahu, nie v tiesni či za nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi a to predávajúci v mieste a v deň overenia podpisov jeho štatutárnych zástupcov a kupujúci v deň uvedený na zmluve.

V Malých Dvorníkoch, dňa 24.07.2013

Podpisy:


Predávajúci:

Vojtech Marczell




Kupujúci:

Ing. Zoltán Marczell
starosta obce

Obec Malé Dvorníky
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)
VOJTECH MARCZELL
r. č.
bytom ...
pod p. č. 269/2013 totožnosť
osoby podľa
V Malých Dvorníkoch dňa 24.07.2013



