

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák.

medzi :

Obec Malé Dvorníky

so sídlom: 929 01 Malé Dvorníky, Dunajskostredská 153

IČO:00800210

v zastúpení starostom obce Ing. Zoltánom Marczellom

ako **predávajúcim** na jednej strane

a

Jozef Kanyicska rod. Kanyicska

nar.

bytom:

a manž.

Eva Kanyicska rod. Bugárová

nar.

bytom:

ako **kupujúcimi** na strane druhej

za nasledovných podmienok:

Článok I.

- 1.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v pod. 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Malé Dvorníky obce Malé Dvorníky, okresu Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 685 ako:

Parc. č.	výmera v m2	druh pozemku
346/104	342 m2	orná pôda

Pozemok evidovaný ako parcela registra „C“.

Vlastníctvo predávajúceho je preukázané LV č.685, ktorý vyhotovil Okresný úrad Dunajská Streda – odbor katastrálny.

Článok II.

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcim v celosti svoju nehnuteľnosť v katastrálnom území Obce Malé Dvorníky bližšie definovanú v Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2. Kupujúci predávajú nehnuteľnosť kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 2.3. Predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Malé Dvorníky, ktoré sa konalo dňa 26.02.2014 a to Uznesením č. 4/2014.

Článok III.

- 3.1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola určená obecným zastupiteľstvom obce Malé Dvorníky, zo dňa 26.02.2014 Uznesením č. 4/2014 ako jednotková cena **40,00 EUR za 1 m2** predávanej plochy. Nadväzne na toto dojednanie kúpna cena predstavuje úhrnnú sumu **13.680,- EUR, /slovom trinásťtisícšesťstoosemdesiat EUR /.**

- 3.3. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci prevodom na účet predávajúceho vo **VÚB Dunajská Streda** č. účtu: **16922122/0200**, **variab. symbol: rodné číslo kupujúceho**, tak aby bola kúpna cena v celosti zaplatená najneskôr do 60 dní od podpísania zmluvy predávajúcim. V prípade ak určená kúpna cena nebola pripísaná na účet predávajúceho do 60 dní, predávajúci nie je povinný podpísať písomné vyhotovenie kúpnej zmluvy a v tomto prípade sa má za to, že kúpna zmluva nebola nikdy podpísaná.

Článok IV.

- 4.1. Účastníci vyhlasujú, že nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch a obmedzení, ako aj bez práv tretích osôb a ďalej vyhlasujú, že prevádzaná nehnuteľnosť je prázdny pozemkom, bez trvalých porastov ako aj bez príslušenstva k pozemku a bude slúžiť ako záhrada.

Článok V.

- 5.1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet tejto zmluvy kupujúcemu najneskôr do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností.
- 5.2. Kupujúci potvrdzuje, že je mu známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti, ktorú si na mieste obhliadol. Predávajúci potvrdzuje, že oznámil kupujúcemu všetky známe vady a nedostatky, ktoré sa týkajú predávanej nehnuteľnosti o ktorých vie a o ktorých by mal vedieť.
- Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že predmetom tejto zmluvy je nezastavaný a neohradený pozemok, ktorý v zmysle schváleného územného plánu rozvoja je zaradený medzi záhrady.
- 5.3. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti a najmä za to, že sa k nej neviažu žiadne vlastnícke, alebo iné majetkové práva tretích osôb. Zároveň svojim podpisom na zmluve potvrdzuje, že v súvislosti s predmetnou nehnuteľnosťou nie sú vedené žiadne súdne spory ani iné konania a v súvislosti s nimi neboli uplatnené reštitučné nároky oprávnených osôb.
- 5.4. V prípade, keď sa v budúcnosti preukáže nepravdivosť prehlásenia predávajúceho podľa Čl. V. bodu 5.3. predávajúci bude povinný nahradiť kupujúcemu škodu, ktorú týmto utrpel.
- 5.5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať a predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom.
- 5.6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, avšak účastníci zmluvy osvedčujú, že sú viazaní svojimi prejavmi v tejto zmluve do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.
- 5.7. Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy navrhnu Okresnému úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor, povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nasledovne:

Okres: Dunajská Streda

Obec: Malé Dvorníky, **Katastrálne územie:** Malé Dvorníky, **LV č. 685**

Časť A: Majetková podstata

parcela č.	výmera v m ²	druh pozemku
346/104	342m ²	orná pôda

Časť B: Vlastníci

Jozef Kanyicska rod. Kanyicska

Eva Kanyicska
rod. Bugárová

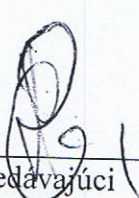
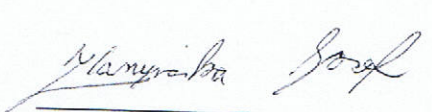
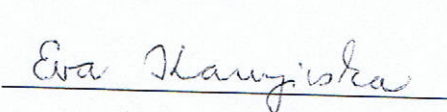
meno priezvisko	dátum narodenia	rod. číslo	bydlisko vlastníka
-----------------	-----------------	------------	--------------------

bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

Časť C: Ľarchy**Bez zápisu**

- 5.8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. Účastníci ďalej vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu a písomné vyhotovenie právneho úkonu za predávajúceho podpisuje na to oprávnený zástupca. Zároveň vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

V Malých Dvorníkoch, dňa 03.03.2014


predávajúci
kupujúci
kupujúci