

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

meno: Fazekasová Katarína rod. Sereghyová
bytom:
nar .: :
rod. č. :
štát. prísl.:
rod. stav:
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Malé Dvorníky
Sídlo: Malé Dvorníky 153
IČO: 00800210
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Dunajská Streda
Číslo účtu: 16922122/0200
Zastúpený: Ing. Zoltán Marczell starosta
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom predaja je :

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 806

- parcela č. 372 orná pôda o výmere 2917 m² spoluvlastnícky podiel 1/30,

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV 1258

- parcela č. 331 orná pôda o výmere 10250 m² spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č.332 trvalé trávne porasty o výmere 2719 m² spoluvlastnícky podiel 1/30

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV 1240

- parcela č.455/1 orná pôda o výmere 3385 m² spoluvlastnícky podiel 1/30

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 982

- parcela č.514 orná pôda o výmere 676 m² spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č.515 trvalé trávne porasty o výmere 346 m² spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č.516 orná pôda o výmere 6046 m² spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č.637 orná pôda o výmere 3406 m² spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 883 trvalé trávne porasty o výmere 802 m² spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 884/1 orná pôda o výmere 647 m² spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 884/2 orná pôda o výmere 1658 m² spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 885 trvalé trávne porasty o výmere 489 m² spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 886 orná pôda o výmere 2330 m² spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 1017/1 orná pôda o výmere 7787 m² spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 1019/1 orná pôda o výmere 9441 m² spoluvlastnícky podiel 1/30

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 981

- parcela č.454 orná pôda o výmere 180/4m² spoluvlastnícky podiel 1/30

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV 1293

- parcela č. 579 orná pôda o výmere 1360 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 580 orná pôda o výmere 3003 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 668 orná pôda o výmere 3618 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 669 trvalé trávne porasty o výmere 712 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 670 orná pôda o výmere 1007 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 671 orná pôda o výmere 403 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 672 orná pôda o výmere 3054 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 673 orná pôda o výmere 2802 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 674 trvalé trávne porasty o výmere 568 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 675 orná pôda o výmere 2424 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV 807

- parcela č. 323/2 orná pôda o výmere 2719 m2 spoluvlastnícky podiel 1/10, parcela č. 647/4 trvalé trávne porasty o výmere 1000 m2 spoluvlastnícky podiel 1/10, parcela č. 648/5 orná pôda o výmere 2201 m2 spoluvlastnícky podiel 1/10

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV 949

- parcela č. 451/2 orná pôda o výmere 2969 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30,

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV 950

- parcela č. 524/2 orná pôda o výmere 1453 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 525/2 trvalé trávne porasty o výmere 309 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 526/2 orná pôda o výmere 8700 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 554/4 orná pôda o výmere 510 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 555/4 orná pôda o výmere 4144 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 556/4 trvalé trávne porasty o výmere 102 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 557/4 orná pôda o výmere 629 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 573/1 orná pôda o výmere 6155 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV 979

- parcela č. 581/1 orná pôda o výmere 5906 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 582/1 trvalé trávne porasty, o výmere 1575 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 583/1 orná pôda o výmere 975 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 676 orná pôda o výmere 2888 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 677 trvalé trávne porasty o výmere 489 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 678 orná pôda o výmere 3072 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 739/1 orná pôda o výmere 10221 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV 980

- parcela č. 262/2 lesné pozemky o výmere 115 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 473 orná pôda o výmere 21749 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30, parcela č. 638 trvalé trávne porasty o výmere 4719 m2 spoluvlastnícky podiel 1/30

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV 1110

- parcela č. 748/2 lesné pozemky o výmere 12 m2 spoluvlastnícky podiel 1/50

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV 1109

- parcela č. 748/1 trvalé trávne porasty o výmere 1355 m2 spoluvlastnícky podiel 1/50

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV 775

- parcela č. 255 lesné pozemky o výmere 230 m2 spoluvlastnícky podiel 1/250

Všetky parcely registra „E“.

(ďalej len „Nehnuteľnosť“).

Vlastníctvo predávajúceho preukázané LV č. 806, 1258, 1240, 982, 981, 1293, 807, 949, 950, 979, 980, 1110, 1109, 775.

Čl. II

Vlastníctvo nehnuteľností

2.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Dvorníky, obec Malé Dvorníky okres Dunajská Streda, zapísaných v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Dunajská Streda na liste vlastníctva č. LV č. 806, 1258, 1240, 982, 981, 1293, 807, 949, 950, 979, 980, 1110, 1109, 775.

Pozemok o výmere 6173,713 m² – z toho :

- a) pozemok o výmere 4,993 m² lesné pozemky
- b) pozemok o výmere 554,765 m² trvalé trávne porasty
- c) pozemok o výmere 5613,955 m² orná pôda.

- 2.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že Nehnutelnosti, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, žiadnym záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa Nehnutelností, a že nie je pravdepodobné, že by k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania.
- 2.3. Predávajúci prehlasuje, že vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam je výlučné a nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie Nehnutelností Kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa Zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu Zmluvy.
- 2.4. Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania Zmluvy a ani do podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Kupujúceho k Nehnutelnostiam
- neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k Nehnutelnostiam a nepodal ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Nehnutelnostiam v prospech tretej osoby,
 - neexistuje žiadne nevybavené úradné nariadenie alebo rozhodnutie, týkajúce sa Nehnutelností, z ktorých by pre Kupujúceho mohli vyplynúť finančné alebo iné záväzky
 - neexistujú daňové alebo iné nedoplatky, týkajúce sa Nehnutelností, pričom Predávajúci ručí za to, že nevzniknú z tohto titulu žiadne finančné nároky voči Kupujúcemu ani po povolení vkladu jeho vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností.

Čl. III

Prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam

- 3.1. Predávajúci týmto predáva a Kupujúci týmto kupuje v celosti Nehnutelnosti špecifikované v bode 1.1. Zmluvy spolu so všetkými právnymi a faktickými súčasťami a príslušenstvom, v stave ako sú popísané v bode 1.1. Zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 Zmluvy. Kupujúci kupuje Nehnutelnosť podľa Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam v súlade s prehláseniami a zárukami uvedenými v čl. II Zmluvy bez akýchkoľvek zmluvných tiarch, zmluvných bremien alebo zmluvných práv tretích osôb. Kupujúci sa zaväzuje Nehnutelnosti riadne prevziať.

Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam Kupujúci nadobudne právoplatným rozhodnutím Správy katastra v o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov (Katastrálny zákon).

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na Kupujúceho do katastra nehnuteľností podá v mene oboch strán kupujúci. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom Nehnutelností hradí kupujúci.

Zmluvné strany týmto navrhujú, aby Správa katastra Dunajská Streda vykonala v katastri nehnuteľností na LV č. 806, 1258, 1240, 982, 981, 1293, 807, 949, 950, 979, 980, 1110, 1109, 775 vedených pre k. ú. Malé Dvorníky nasledovné zmeny: v časti B príslušného LV, sa vkladá vlastnícke právo v 1/1 – k Nehnutelnostiam bližšie špecifikovaným v ust. čl. I ods. 1.1., pre:

Obec Malé Dvorníky
IČO 00800210
Malé Dvorníky 153

- 3.3. K podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy Správe katastra Dunajská Streda je splnomocnený kupujúci a zároveň je splnomocnený k odovzdávaniu a preberaniu všetkých písomností týkajúcich sa povolenia tohto vkladu.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena Nehnutelnosti stanovená dohodou zmluvných strán je celkom **1.235,- EUR** (slovom: tisícdvotridsaťpäť EUR).
(ďalej len "Kúpna cena")
- 4.2. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu nasledovne:
úhrada čiastky vo výške **1.235,- EUR** sa uskutoční v hotovosti výdajom z pokladne kupujúceho
- 4.3. Predávajúci týmto zároveň prehlasuje, že okrem zaplatenia kúpnej ceny z titulu prevodu Nehnutelností voči kupujúcemu nemá žiadne finančné ani iné požiadavky.

Čl. V

Odobzanie a prevzatie nehnuteľností

- 5.1. Kupujúci prehlasuje, že bol Predávajúcim oboznámený priamo na mieste so stavom Nehnutelností.

Čl. VI

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto Zmluva svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 6.2. Zmluva, spolu s akýmkoľvek dokumentom, na ktorý výslovne odkazuje vo svojom obsahu, obsahuje celú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetných Nehnutelností. Žiadne ústne vysvetlenie alebo ústna informácia poskytnutá jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane nezmení výklad Zmluvy.
- 6.3. Zmeny v Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 6.4. V prípade porušenia podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy, zmluvné strany si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy. Inak je možné Zmluvu zrušiť, len na základe vzájomnej dohody, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.5. Zmluva bola vypracovaná na základe a spravuje sa právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom Predávajúci obdrží jeden rovnopis, Kupujúci jeden rovnopis a Správa katastra dva rovnopisy.

Čl. VII.
Prehlásenie slobodnej vôle

Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si Zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, jej obsah, všetky záväzky, prehlásenia, práva a povinnosti v nej obsiahnuté zodpovedajú ich pravej a slobodnej vôli a že táto zmluva bola sa uzatvára po vzájomnom prejednaní jej obsahu, nie v tiesni či za nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi a to predávajúci v mieste a v deň overenia podpisov jeho štatutárnych zástupcov a kupujúci v deň uvedený na zmluve.

V Malých Dvorníkoch dňa 28.03.2011

Podpisy: *Fazekas*

Predávajúci:

Fazekasová Katarína



[Signature]
Kupujúci:

Ing. Zoltán Marczell
starosta obce

Obec Malé Dvorníky
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uzatvárala) FAZEKASOVÁ KATARÍNA
dňa
miejscem
podpis
V Malých Dvorníkoch dňa



[Signature]